

# Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-18877
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Risika, Vrbnik
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	1000 m
<b>Wohnfläche</b>	120 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 487 500

# Villa

## Risika, Vrbnik, Kvarner



Doppelhaushälfte aus Stein mit Pool in Risika, Halbinsel Krk, nur 1 km vom Meer entfernt.

Das neu gebaute Steinhaus, Doppelhaushälfte von 120 qm. befindet sich am Rande der Bauzone in einem kleinen und ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Vrbnik.

Im Erdgeschoss gibt es einen Abstellraum, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Badezimmer und drei Zimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt.

Hochwertige Konstruktion und Materialien, Steinfassade, PVC-Tischlerei, Fußbodenheizung.

Im Garten gibt es einen Swimmingpool und eine Liegewiese. Der Kaufpreis für den Kauf über das Unternehmen beträgt 430.000 EUR + Übertragung der Steuerpflicht, Fußbodenheizung, Steinfassade.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Risika, Vrbnik, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4063 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4868 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4780 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4368 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3869 €

# Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



# Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner

