

Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1363
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Bibinje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	610 qm
Grundstück	1583 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	10
Preis	€ 2 100 000

Ein wunderschönes Aparthaus mit 10 Apartments in einer grünen Oase, nur 300 m vom schönsten Strand in Bibinje entfernt, ein idealer Ort für einen ruhigen und entspannten Urlaub.

Die Marina Dalmacija liegt nur wenige Minuten von der Villa entfernt und die Stadt Zadar, die für die schönsten Sonnenuntergänge bekannt ist, ist nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt.

Das Anwesen ist ideal für den Aufenthalt von Seglern, die die Boote in der Marina halten. Der Flughafen Zadar ist eine 15-minütige Fahrt vom Gebäude entfernt, ebenso wie die Auffahrt zur Autobahn.

Der Ort bietet viele Möglichkeiten zur Erholung, wie ein Beachvolleyballfeld, Wasserscooter, einen Tauchclub und viele Cafés und Restaurants mit lokalen Spezialitäten.

Die Wohnfläche der touristischen Immobilie beträgt 610 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 1583 m².

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich 3 Apartments + ein Schlafzimmer.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 200 m², bestehend aus 3 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und 2 Bädern.

Auf der zweiten Etage befinden sich 2 Wohnungen + zwei Schlafzimmer.

Die Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss wurden 2022 saniert.

Ein schöner großer Garten bietet Privatsphäre und einen schönen Blick auf die Bucht und die Inseln.

Das Anwesen verfügt über Zentralheizung, sowie Klimaanlage in allen Wohneinheiten. Installationen für Sonnenkollektoren wurden installiert.

Der unfertige Teil des Gartens kann als Parkplatz für 15 Autos genutzt werden, eignet sich aber auch für den Bau einer weiteren Villa oder eines Swimmingpools.

Das Anwesen wurde für Wohnzwecke (erster Stock) und kommerzielle Aktivitäten genutzt - Vermietung von Wohnungen und Zimmern. Der zukünftige Eigentümer kann es im gleichen Zustand halten oder die Büroräume oder die private Villa komplett umgestalten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Preis pro m²:
3443 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2804 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2361 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Bibinje, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com