

Haus

Momjan, Buje, Istrien



Ref	RE-U-18078
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Momjan, Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	140 qm
Grundstück	40 qm
Schlafzimmer	3
Preis	€ 310 000

Haus

Momjan, Buje, Istrien



Traditionelles istrisches Steinhaus zum Verkauf in Buje!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 140 qm. Land herum ist 40 qm.

Ein Steinhaus bietet ein Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen kleinen, aber kompakten Garten.

Das Haus ist möbliert und bereit für das Familienleben und/oder die touristische Vermietung. Es hat einen wunderbaren Blick auf Hügel, Weinberge, Olivenhaine und das Meer.

Eine bemerkenswerte Immobilie und eine ideale Investitionsmöglichkeit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Momjan, Buje, Istrien

