

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-19152
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	310 qm
Grundstück	192 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 467 000

Von solch einem Meerblick träumt jeder Immobilienkäufer in Kroatien!
Es wird von Anfang an Ihre Aufmerksamkeit erregen und Sie in seinen Bann ziehen.
Sie werden immer etwas Vergleichbares suchen und nicht finden.

Die Gesamtfläche dieses Hauses beträgt 310 qm. Grundstück ist 192 qm groß.
Haus wurde 1990 gebaut.

In einer ruhigen Straße in Rabac steht ein Doppelhaus (Doppelhaushälfte) mit Meerblick zum Verkauf.
Das großzügige Haus erstreckt sich über Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss und besteht aus drei Wohneinheiten.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 103 m².

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 87 m².

Im ersten Stock befindet sich eine 93 m² große Wohnung.

Jede Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum und einer Terrasse.

Das Gebäude muss modernisiert und revitalisiert werden.

Diese Immobilie, nur wenige Gehminuten vom Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder/und als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Es liegt 1 km vom Meer entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
1506 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2166 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1875 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2563 €

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Haus

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com