

# Wohnung

## Volosko, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-MAGI11
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Volosko
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	5 m
<b>Wohnfläche</b>	133 qm
<b>Grundstück</b>	166 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 1 075 000

Luxuriöse 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung an der Riviera von Opatija in einer neu fertiggestellten Boutique-Residenz mit Swimmingpool in erster Meereslinie!

Die 132,51 m<sup>2</sup> große Wohnung AP11 bietet zwei Schlafzimmer mit Bädern, ein Wohnzimmer mit moderner Küche und ein 166 m<sup>2</sup> großes Grundstück plus Tiefgarage.

Einzigartige Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Restaurants, Bars, SPAR-Supermarkt usw.

Die Wohnung gehört zu einer stilvollen, neu renovierten Residenz. Sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Das Apartment ist perfekt im Einklang mit den neusten Trends komfortabler, zeitgenössischer Unterbringung gestaltet.

Perfektes Angebot für die Riviera von Opatija, sowohl für private Unterkünfte als auch zur Miete.

Von 12 Wohnungen werden 10 zum Verkauf angeboten:

AP.1. - 1-Zimmer-Wohnung mit 59 m<sup>2</sup> + Garten mit 46 m<sup>2</sup> + Parkplatz - Preis 430.000 Euro.

AP.6. - 1-Zimmer-Wohnung von 50 qm + Garten von 65 qm + Garage - Preis beträgt 420 000 Euro

AP.7. - 1-Zimmer-Wohnung von 68 qm + Garten von 40 qm + Garage - Preis ist 510 000 eur

AP.8 - 1-Zimmer-Wohnung von 67 qm + Garten von 49 qm + Garage - Preis ist 530 000 eur

AP.9. - 2-Zimmer-Wohnung von 105 qm + Garten von 67 qm + Terrasse 13 qm + Garage - Preis ist 750 000 eur

AP.10. - 2-Zimmer-Wohnung von 100 qm + Garten von 99 qm + Garage - Preis beträgt 750 000 Euro

**AP.11. - 3-Zimmer-Wohnung mit 133 m<sup>2</sup> + Garten mit 166 m<sup>2</sup> + Garage - Preis 1.075.000 Euro - dies ist die einzige 3-Zimmer-Wohnung im Angebot.**

AP.12. - 2-Zimmer-Wohnung von 133 qm + Garten von 109 qm + Garage - Preis ist 990 000 eur

Gerne führen wir Ihnen die Wohnungen vor. Vereinbaren Sie einfach einen Termin.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### Immobilienvorteile:

Garage  
Schwimmbad  
Garten  
Modern

# Wohnung

## Volosko, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
8.083 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
7.056 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5.682 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
6.090 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
5.593 €

# Wohnung

## Volosko, Kvarner



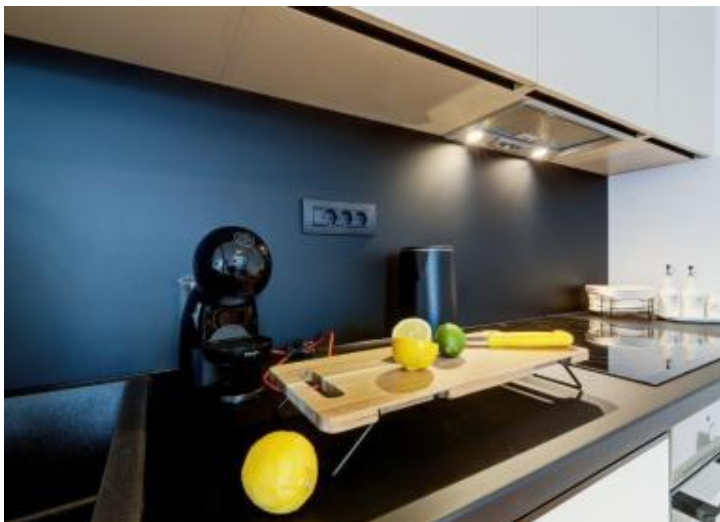
# Wohnung

Volosko, Kvarner



# Wohnung

Volosko, Kvarner



# Wohnung

## Volosko, Kvarner



# Wohnung

Volosko, Kvarner



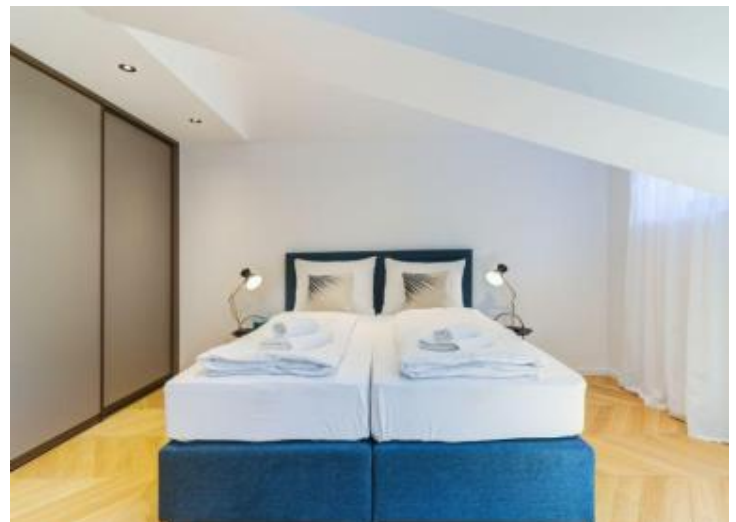
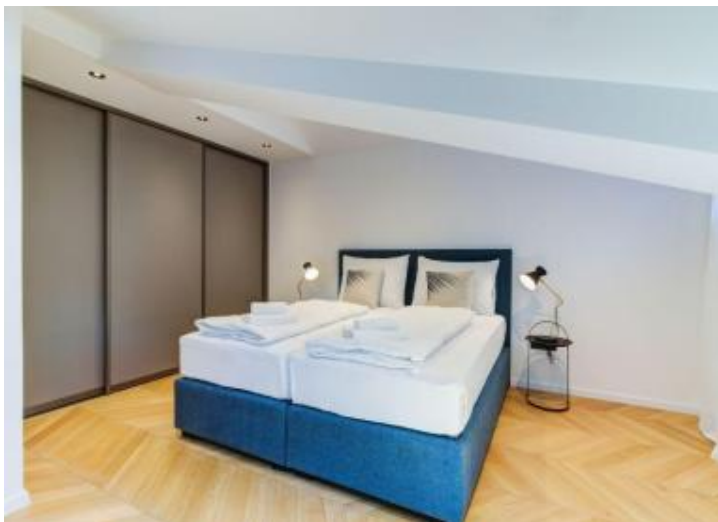
# Wohnung

Volosko, Kvarner



# Wohnung

## Volosko, Kvarner



# Wohnung

Volosko, Kvarner



# Wohnung

## Volosko, Kvarner



# Wohnung

## Volosko, Kvarner

