

Villa

Vižinada, Istrien



Ref	RE-U-19348
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Vižinada
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	17000 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	1200 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Istrien



Badezimmer

5

Preis

€ 1 380 000

Hervorragende Luxusvilla mit bezauberndem Blick auf das Innere Istriens In der wunderschönen Vižinada, auf einem Hügel mit wunderschönem Blick auf das Innere Istriens.

Wir sind stolz darauf, diese wunderschöne 300 m² große Villa mit 4 Schlafzimmern anbieten zu können. auf einem Grundstück von 1200 qm.

Das Erdgeschoss dieser Villa besteht aus einer geräumigen Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer mit Bad und Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon.

Die Heizung im Haus erfolgt unter und durch einen Gebläsekonvektor sowie die Kühlung. Vor dem Haus entsteht ein 12 x 4 m großer Überlaufpool mit integriertem Whirlpool.

Im Hof von 1200 m², der mit mediterranen Pflanzen bepflanzt wird, wird es eine Sommerküche mit Bad, Sauna und Whirlpool geben, für den vollen Genuss sowohl der Eigentümer als auch ihrer Gäste.

Das Haus hat auch eine Garage.

Diese Villa wurde mit den hochwertigsten Materialien gebaut, die derzeit auf dem Markt erhältlich sind.

Die Frist für die Fertigstellung und den Einzug zukünftiger Eigentümer ist für 2023 vorgesehen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vižinada, Istrien



Preis pro m²:
4600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3897 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3869 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Vižinada, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Istrien



Villa

Vižinada, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Istrien



Villa

Vižinada, Istrien

