

Villa

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-19238
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	950 m
Wohnfläche	304 qm
Grundstück	1900 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Hochattraktives Anwesen in Rovinj mit herrlichem Meerblick!
Es liegt weniger als 1 km vom Meer entfernt.
Die Gesamtnutzfläche beträgt 304 qm. Grundstück ist 1900 qm groß.
Objekt wurde 2018 gebaut.

Das geräumige Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock.
Es besteht aus drei Wohneinheiten mit separaten Eingängen, einer Taverne und einem Abstellraum.
Zwei Wohneinheiten bestehen aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, einem Esszimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, während eine Wohneinheit aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit einem Esszimmer, zwei Schlafzimmer und Badezimmer.
Die Apartments sind komfortabel und komplett ausgestattet und eingerichtet.
Dieses Anwesen in außergewöhnlicher Lage ist eine ideale Gelegenheit für ein friedliches Familienleben sowie eine Investition zum Zwecke einer bereits etablierten touristischen Vermietung

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rovinj, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
8413 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3355 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

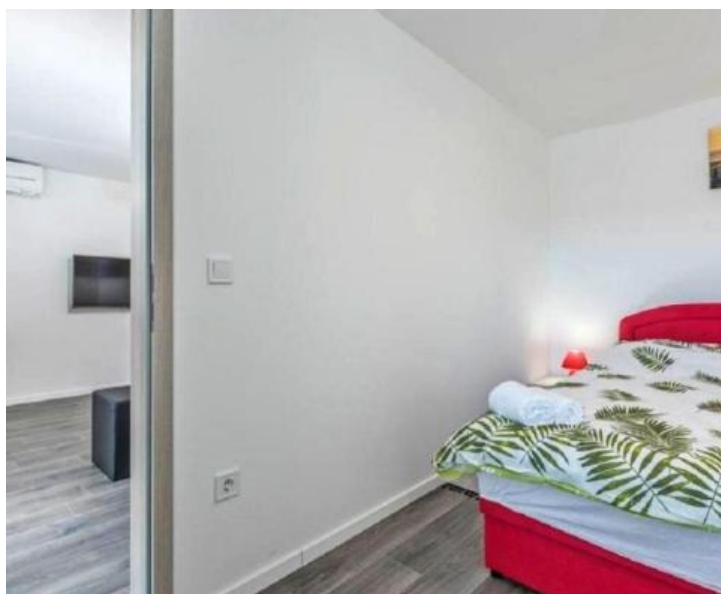
Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien

