

# Villa

## Kastela, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1388
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Dalmatien › Split
<b>Ort</b>	Kastela
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1200 m
<b>Wohnfläche</b>	350 qm
<b>Grundstück</b>	1700 qm
<b>Schlafzimmer</b>	5
<b>Badezimmer</b>	5
<b>Preis</b>	€ 2 200 000

# Villa

## Kastela, Dalmatien



Es ist eine der besten Villen, die wir in der Gegend von Split gesehen haben!  
Wunderschönes neues Anwesen mit wunderschönem Meerblick!

Es befindet sich in der Gegend von Kaštela, zwischen beliebten Touristenstädten wie Split und Trogir, günstig gelegen, nicht weit vom internationalen Flughafen von Split, cca. 1200 Meter vom Strand entfernt.

Die Villa stellt eine perfekte Kombination aus moderner minimalistischer Architektur und einer wunderschönen natürlichen Umgebung dar.

Die Villa umfasst 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 1.700 m<sup>2</sup> (eher selten in Kroatien!).

Es hat 4 Etagen, die durch Innentreppe verbunden sind.

Im Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete moderne Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges stilvolles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem einzigartigen Blick auf das Meer sowie einen Unterhaltungsraum.

Auf der ersten Etage befinden sich fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und Balkonen.

Vier Schlafzimmer bieten einen wunderbaren Blick auf das Meer.

Die Villa verfügt über einen Fitnessraum, eine Sauna und eine Terrasse mit einem Loungebereich und einem spektakulären Blick auf die Bucht von Kaštela und die Inseln.

Dieses moderne Anwesen strahlt Luxus mit Liebe zum Detail aus!

Der wunderschön angelegte Garten enthält einen modernen Infinity-Pool von 50 m<sup>2</sup> mit einer Sonnendeck-Lounge, bequemen Outdoor-Loungemöbeln und einem Grillbereich, der ideal ist, um heiße Sommerabende zu genießen.

Die Villa verfügt über einen geregelten Zugang und einen gesicherten Parkplatz für 4 Fahrzeuge.

Diese Luxusimmobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für einen ganzjährigen Aufenthalt und stellt gleichzeitig eine einzigartige Investitionsmöglichkeit mit hohem Potenzial in der touristischen Vermietung dar!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Kastela, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6286 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5900 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4377 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3866 €

# Villa

## Kastela, Dalmatien



# Villa

## Kastela, Dalmatien



# Villa

## Kastela, Dalmatien



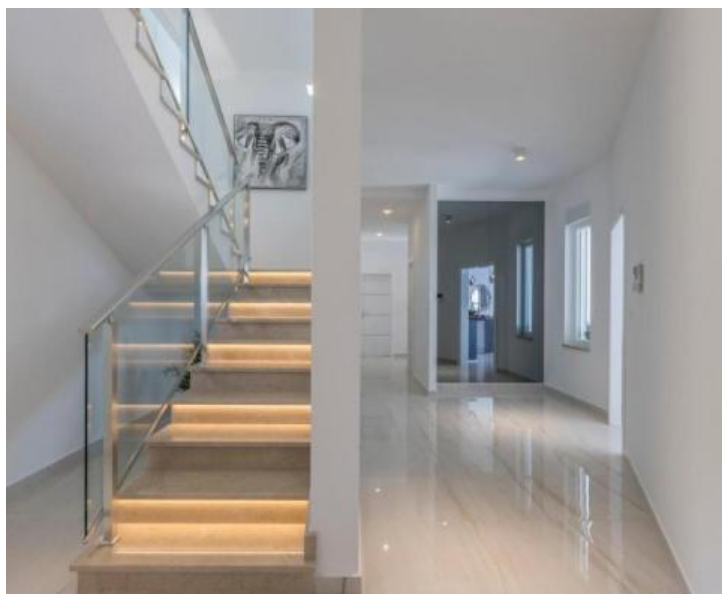
# Villa

## Kastela, Dalmatien



# Villa

## Kastela, Dalmatien





# Villa

## Kastela, Dalmatien



# Villa

## Kastela, Dalmatien



# Villa

## Kastela, Dalmatien



# Villa

## Kastela, Dalmatien



# Villa

## Kastela, Dalmatien



# Villa

## Kastela, Dalmatien

