

Villa

Vabriga, Istrien



Ref	RE-U-38878
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Vabriga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	210 qm
Grundstück	210 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 465 000

Villa

Vabriga, Istrien



Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in Frata, in der Nähe von Porec, 5 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 210 qm. auf einem Grundstück von 210 qm

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind.

Die untere Etage besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche in einer Einheit, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Im Obergeschoss befinden sich zwei als Spielzimmer gestaltete Räume. Auf der dritten Etage befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Es gibt einen Swimmingpool von 24 qm. und eine überdachte Terrasse mit Grill im schön angelegten Garten. Geschmackvoll und funktional eingerichtet mit Schwerpunkt auf Annehmlichkeiten für einen angenehmen Urlaub, bietet dieses Haus die Möglichkeit, die Investition aufgrund des bereits gut etablierten Vermietungsgeschäfts zurückzuzahlen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vabriga, Istrien



Preis pro m²:
2214 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3908 €

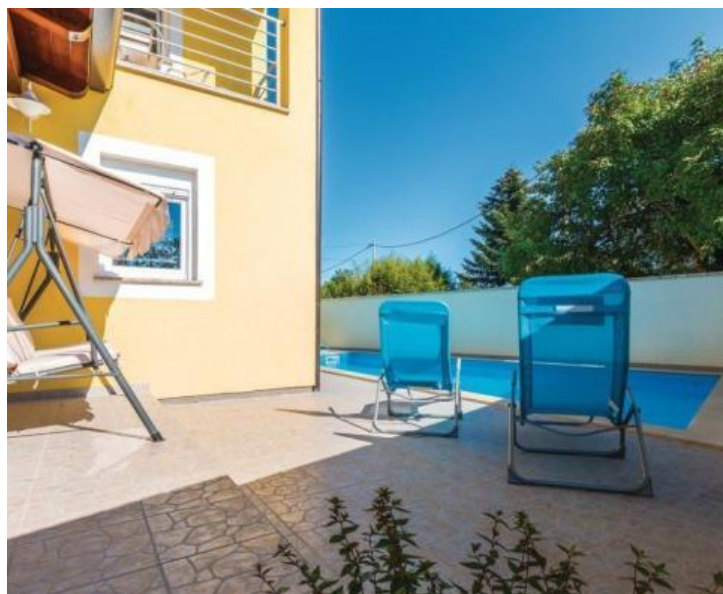
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Istrien



Villa

Vabriga, Istrien



Villa

Vabriga, Istrien



Villa

Vabriga, Istrien

