

Villa

Baska Voda, Dalmatien



Ref	RE-LB-FIL033
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Baska Voda
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	480 qm
Grundstück	450 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 2 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmatien



Absolut einzigartig - atemberaubende neue Villa in einer neuen Eigentumswohnung in Baska Voda, nur 150 Meter von wunderschönen Kiesstränden und einer romantischen Strandpromenade entfernt, die sich bis nach Brela erstreckt!

Villa profitiert von Innen- und Außenpools, Jacuzzi, Fitnessraum mit Billard, Garage!

Es befindet sich in einer wunderbaren Lage in Baška Voda, einem Touristenort an der Makarska Riviera mit allen Einrichtungen und Merkmalen einer kleinen mediterranen Stadt.

Diese hochmoderne Villa besteht aus insgesamt 480 m², die sich auf vier Etagen verteilen.

Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer mit Badezimmern und Zugang zum Balkon mit Blick auf das Meer und die Inseln.

Vom Erdgeschoss führen Treppen zu zwei Ebenen im Untergeschoss, die vor allem im Winter zur Indoor-Entspannung genutzt werden.

Im ersten Stock des Untergeschosses befindet sich ein Fitnessraum, ein Bereich mit Billard, eine Sauna und ein Badezimmer mit Zugang zur Außenterrasse, die mit dem Außenpool verbunden ist.

Auf der letzten Etage des Untergeschosses befindet sich ein großes Hallenbad und Jacuzzi.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Das gesamte Haus ist klimatisiert und wird komplett möbliert verkauft.

Im umzäunten Garten gibt es einen beheizten Außenpool, eine Liegewiese und einen Grill mit einem Speisesaal im Freien.

Die Villa verfügt über Parkplätze für mehrere Autos, während sich an der Seite des Hauses ein Eingang zur Garage für ein Fahrzeug befindet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Baska Voda, Dalmatien



Preis pro m²:
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3683 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3656 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4371 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3872 €

Villa

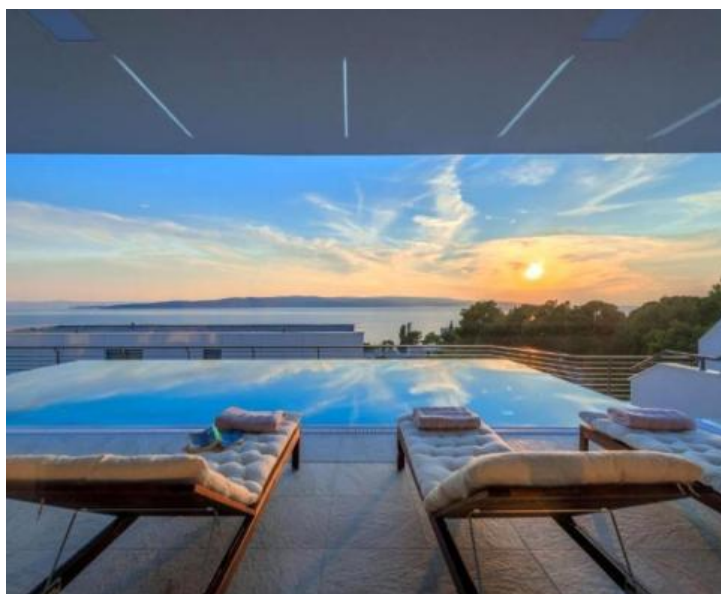
Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

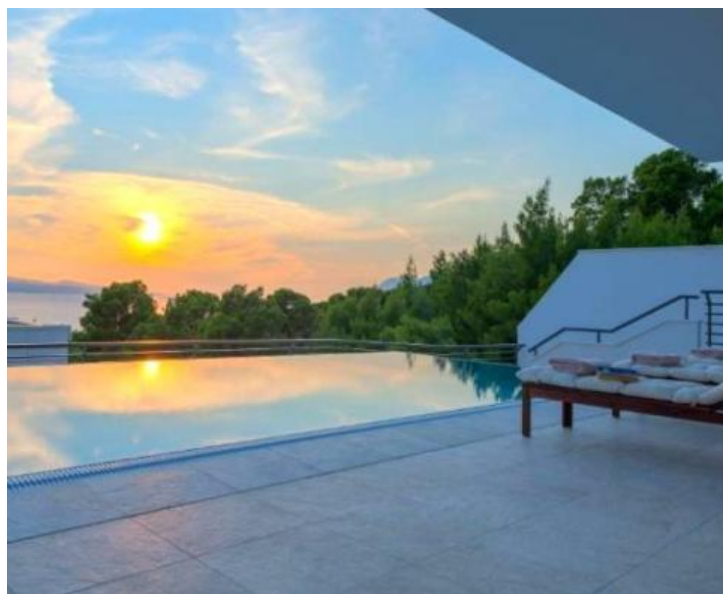
Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

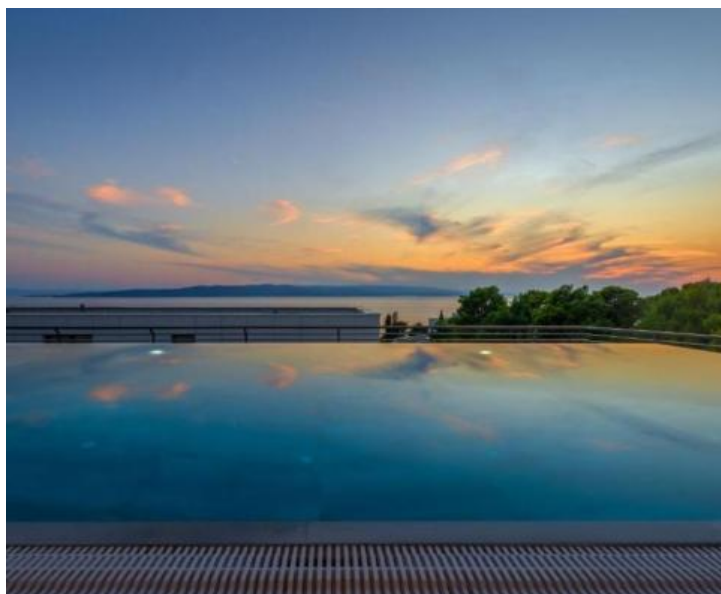
Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmatien



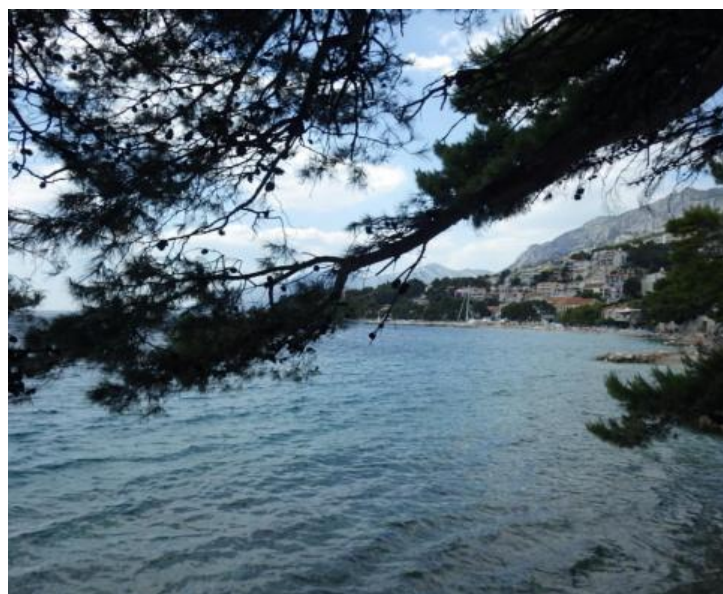
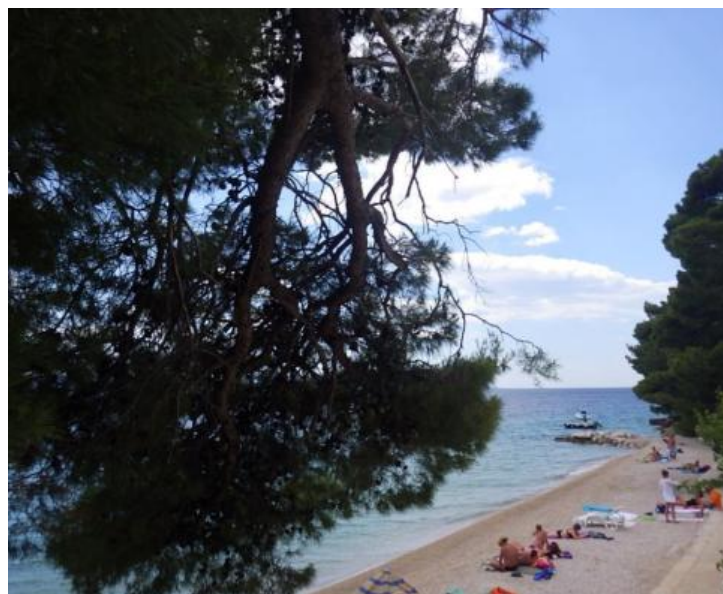
Villa

Baska Voda, Dalmatien



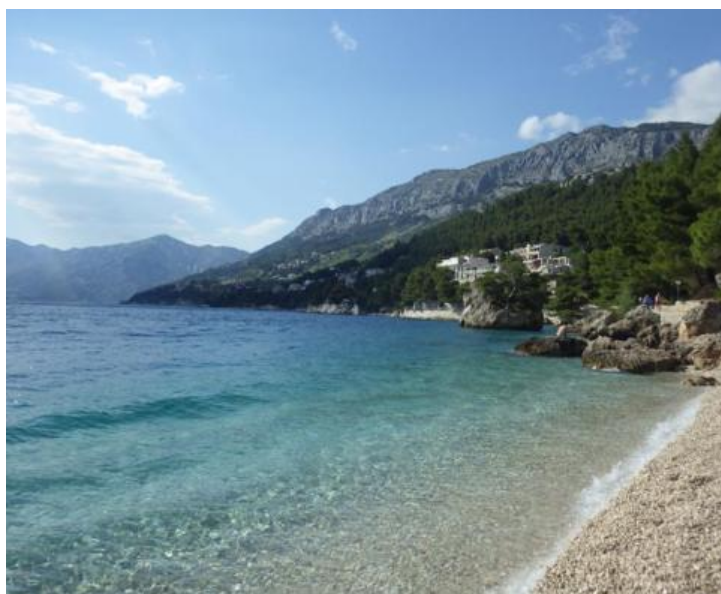
Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien



Villa

Baska Voda, Dalmatien

