

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Ref	RE-U-17774
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Valbandon, Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	897 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	16

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Badezimmer

10

Preis

Preis auf Anfrage

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Wunderschönes Mini-Hotel von 897 m² mit 9 Apartments in Valbandon bei Pula, nur 900 Meter vom Strand entfernt!

In einer friedlichen und ruhigen Straße, 1 km vom Meer entfernt, finden Sie dieses Apartmenthaus mit bis zu 9 Apartments - Gesamtwohnfläche von 897 m².

Das Haus ist in 4 Stockwerke unterteilt - Keller, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock. Auf dem komplett eingezäunten Garten befindet sich auch ein Nebengebäude, ein Pool von ca. 15 m² und bewachter Parkplatz für 8-9 Autos.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit Zugang zur eigenen Terrasse, eine Taverne mit Kamin, ein Raum für Geselligkeit und ein Heizungsraum.

Im Erdgeschoss befinden sich 4 weitere Apartments - zwei mit drei Schlafzimmern und zwei mit einem Schlafzimmer, jedes mit separatem Eingang.

Im ersten Stock befindet sich eine "Master"-Wohnung von 130 m², aufgeteilt in eine Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, ein großes "Open-Space"-Wohnzimmer, Küche + Esszimmer, Badezimmer mit Toilette, Abstellraum und einen überdachten Außenbereich Terrasse.

Eine weitere Drei-Zimmer-Wohnung von ca. 65 m² befinden sich auf dieser Etage.

Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich die letzten 2 Drei-Zimmer-Wohnungen befinden, ca. 45 und 50 m².

Weitere Details:

*Jede Wohnung verfügt über einen gesicherten Parkplatz.

*Heizung erfolgt zentral mit Heizöl.

*Alle Wohnungen sind seit mehr als 10 Jahren in der touristischen Vermietungsfunktion

Objekt wurde 2007 gebaut.

Der Preis liegt bei über 2 Mio. Euro. Bitte zögern Sie nicht, den Preis anzufragen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien

