

Haus

Fažana, Istrien



Ref	RE-U-19653
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	104 qm
Grundstück	500 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Fažana, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 510 000

Haus im berühmten und beliebten Fazana, bewohnt noch in der Römerzeit, nur 150 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 104 qm. Grundstück ist 500 qm groß.

Das Haus wurde 1964 erbaut. Die vollständige Anpassung erfolgte im Jahr 2010.

Es besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Esszimmer mit Wohnzimmer, Badezimmer, 2 großen Schlafzimmern und einem kleineren Kinderzimmer. Im Garten gibt es eine Sommerküche, eine Garage und eine Taverne für Geselligkeit, durch die Sie auf die obere Terrasse gelangen, von der aus Sie teilweise das Meer und die Brijuni-Inseln sehen können.

Das Anwesen ist klimatisiert und in den Wintermonaten wird ein Kali-Holzofen verwendet.

Der neue Eigentümer hat die Möglichkeit, zwei weitere Stockwerke bis zu einer maximalen Höhe von 10 m hinzuzufügen. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einrichtungen für das Leben eines modernen Mannes, wie z. B.: Geschäft, Post, Kindergarten, Schule und öffentliche Verkehrsmittel, nur 150 m vom kristallklaren Meer, Promenade am Meer und den schönen Stränden des südwestlichen Istriens entfernt .

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4904 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2846 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2685 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2893 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2571 €

Haus

Fažana, Istrien



Haus

Fažana, Istrien



Haus

Fažana, Istrien



Haus

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Fažana, Istrien



Haus

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Fažana, Istrien



Haus

Fažana, Istrien

