

Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-19626
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	140 m
Wohnfläche	144 qm
Grundstück	212 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 580 000

Schönes Haus in Medulin, nur 140 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Das Haus gehört zu einem Wohnkomplex, der einer angesehenen juristischen Person gehört. Im Moment stehen mehrere Einheiten im Komplex zum Verkauf, aus denen Sie auswählen können. Der Komplex wurde 2010 gebaut und seit 10 Jahren zur Vermietung genutzt. In den Jahren 2022-2023 wurde es für Verkaufszwecke renoviert.

Die Fläche dieses besonderen Hauses beträgt 144 qm. Grundstück ist 212 qm groß. Das als Hochhaus konzipierte Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und besteht aus zwei mehrgeschossigen Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit einer Fläche von 73,54 m². Die Fläche der Wohnung ohne Zubehör (Stellplatz und Garten) und Seitenteil (überdachte Terrasse) beträgt 54,95 m². Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse kombiniert. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit einer Fläche von 70,99 m². Die Fläche der Wohnung ohne Nebengebäude (Treppenaufgang, Stellplatz und Garten) und Seitenteil (halbüberdachter Balkon) beträgt 53,4 m². Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einem geräumigen Balkon kombiniert. Der Garten ist gärtnerisch angelegt und enthält zwei Parkplätze. Das Anwesen ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft, 100% bereit zur Vermietung. Die außergewöhnliche Lage und räumliche Organisation des Innenraums dieses Anwesens bietet die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein bereits etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4028 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2846 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2685 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2886 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2563 €

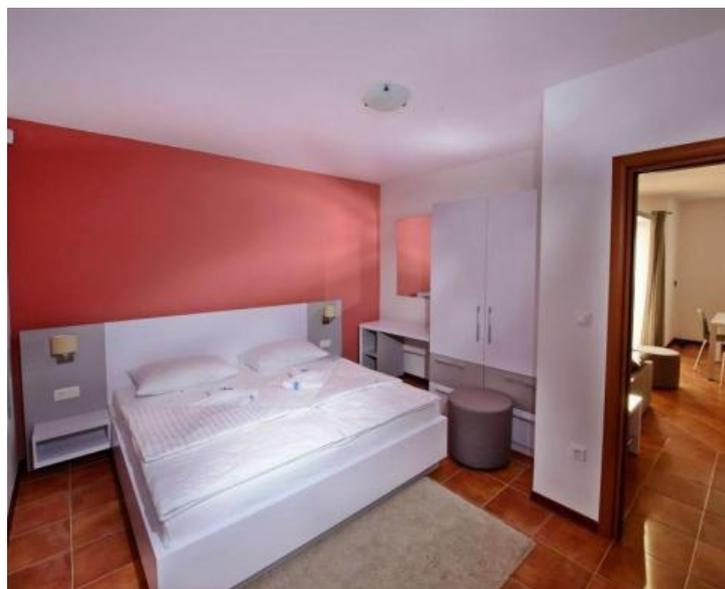
Haus

Medulin, Istrien

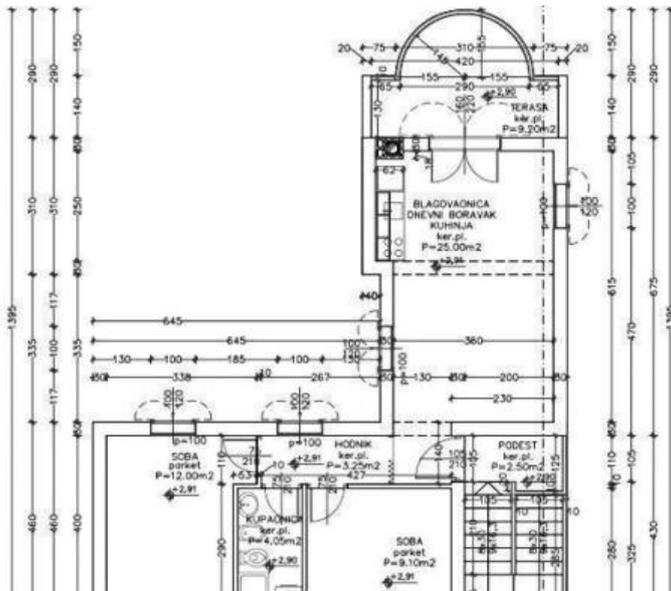
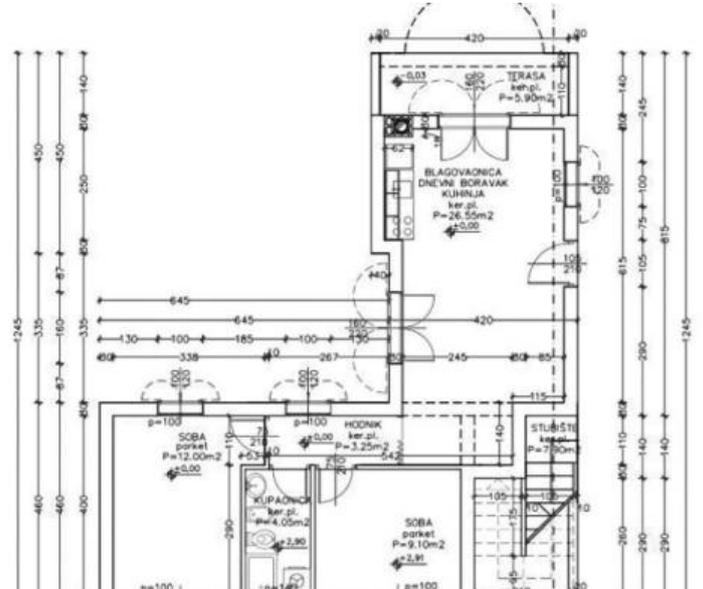


Haus

Medulin, Istrien



Haus Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien

