



Ref	RE-U-19778
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	140 m
Wohnfläche	70 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 267 000

Der Wohnkomplex in einer ruhigen Gegend des pulsierenden Medulin bietet mehrere Wohnungen zum Verkauf, nur 140 Meter vom Meer und den Stränden entfernt.

Die Wohnungen in der Anlage werden komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Sie wurden 10 Jahre lang zur Vermietung genutzt, 2022-2023 wurden die Gebäude renoviert, bevor sie zum Kauf angeboten wurden.

Die Wohnungen sind in zweistöckigen Gebäuden gruppiert, mit zwei Wohnungen in jedem Gebäude (im Erdgeschoss und im Obergeschoss).

Einige Apartments im Obergeschoss profitieren von Meerblick.

Verkaufsgegenstand ist eine Wohnung mit einer Fläche von 70,42 m² im Erdgeschoss des Gebäudes.

Die Nettogröße der Wohnung ohne Nebenflächen (Stellplatz und Garten) und Seitenteile (Terrasse) beträgt 53,5 m². Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche kombiniert, sowie zwei Terrassen. Die Wohnung hat einen Teil des Gartens und einen Parkplatz.

Diese Wohnung in attraktiver Lage ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben oder als Kapitalanlage zur Vermietung für touristische Zwecke.

Der Verkäufer ist eine juristische Person.

Es gibt weitere Wohnungen dieser Art in der Anlage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Garten

Urbanisiert

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Preis pro m²:
3.814 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.741 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.963 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.523 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.240 €

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien

