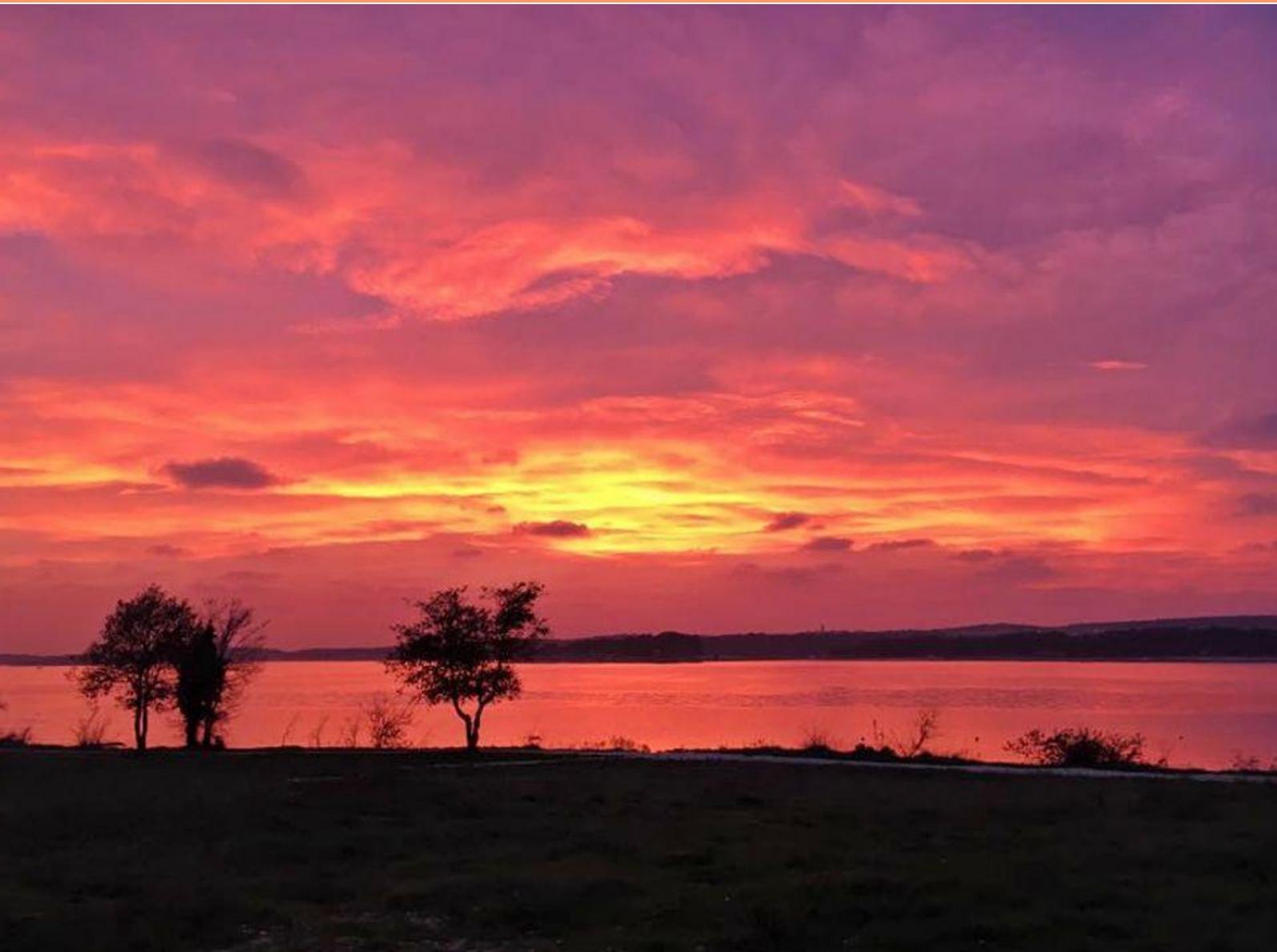


Wohnung

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-19633
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	140 m
Wohnfläche	70 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Medulin, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 324 000

Wohnung

Medulin, Istrien



Wunderschöne, komplett eingerichtete und ausgestattete Wohnung in Medulin, nur 140 Meter vom Meer entfernt!

Der Wohnkomplex in einer ruhigen Gegend des pulsierenden Medulin bietet mehrere Wohnungen zum Verkauf, nur 140 Meter vom Meer und den Stränden entfernt.

Die Wohnungen in der Anlage werden komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Sie wurden 10 Jahre lang zur Vermietung genutzt, 2022-2023 wurden die Gebäude renoviert, bevor sie zum Kauf angeboten wurden.

Die Wohnungen sind in zweistöckigen Gebäuden gruppiert, mit zwei Wohnungen in jedem Gebäude (im Erdgeschoss und im Obergeschoss).

Einige Apartments im Obergeschoss profitieren von Meerblick.

Der Verkaufsgegenstand ist eine Wohnung mit einer Fläche von 70,99 m² im ersten Stock des Gebäudes.

Die Fläche der Wohnung ohne Nebenteile (Stellplatz und Garten) und Seitenteil (Balkon) beträgt 53,4 m².

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse kombiniert.

Die Wohnung verfügt über einen Garten und einen Parkplatz. Diese Wohnung in attraktiver Lage ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben oder als Kapitalanlage zur Vermietung für touristische Zwecke.

Der Verkäufer ist eine juristische Person.

Schöner Ort!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4629 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3838 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4466 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4138 €

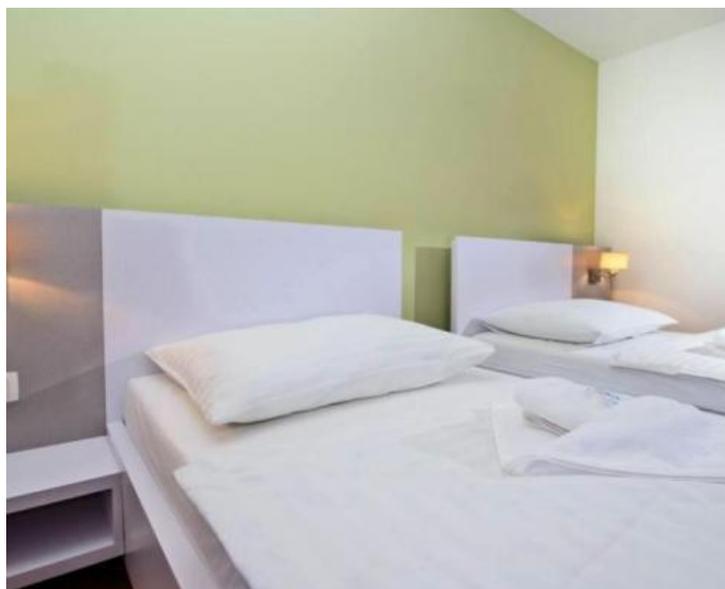
Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung Medulin, Istrien

