

Villa

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-13748
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	380 qm
Grundstück	824 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Prächtige Villa zum Verkauf in der Gegend von Medulin, 300 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 380 qm. Grundstück ist 824 qm groß.

Die Villa wurde 2010 erbaut und 2019 komplett renoviert.

Diese außergewöhnliche Immobilie erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Billardzimmer und eine überdachte Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Balkon, 2 Badezimmer, eine Galerie und eine Terrasse.

Die freistehende Villa ist luxuriös eingerichtet und ausgestattet und wird auch so verkauft. Es ist mit elektrischer Zentralheizung, Klimaanlage (6 Einheiten) und einer Alarmanlage ausgestattet.

Die Villa hat auch eine Garage mit zwei Stellplätzen.

Auf dem umzäunten und gepflegten Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Whirlpool von 28 m², eine Liegewiese, Tischtennis und 3 Außenparkplätze.

Hochwertige Immobilien für touristische Investitionen oder luxuriöses Familienleben

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

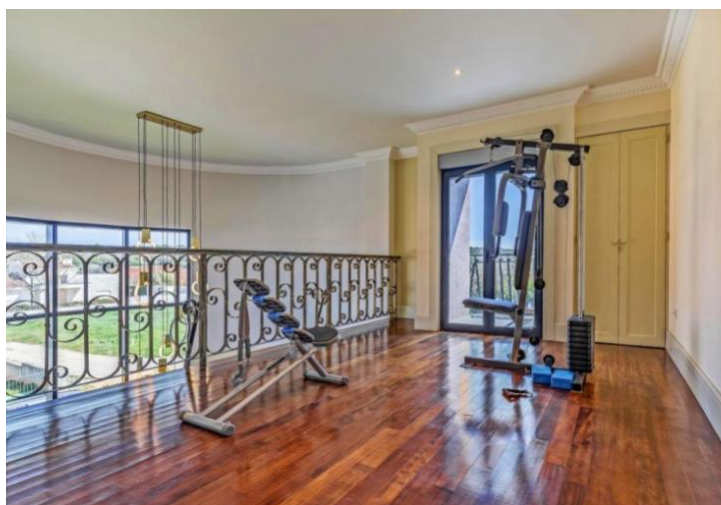
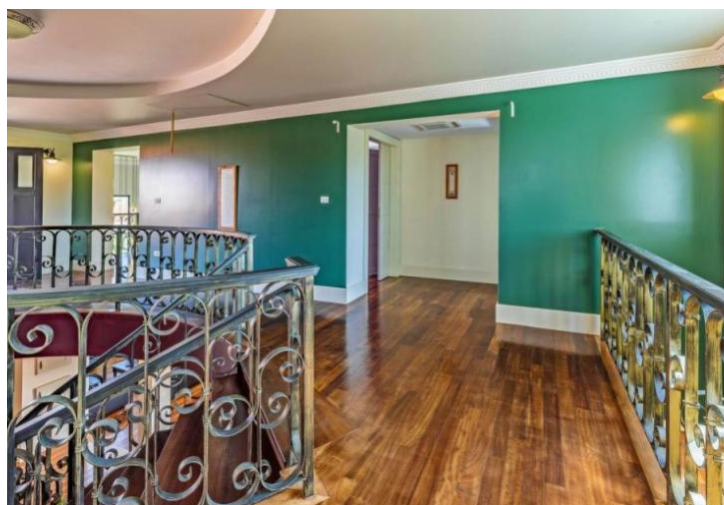
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

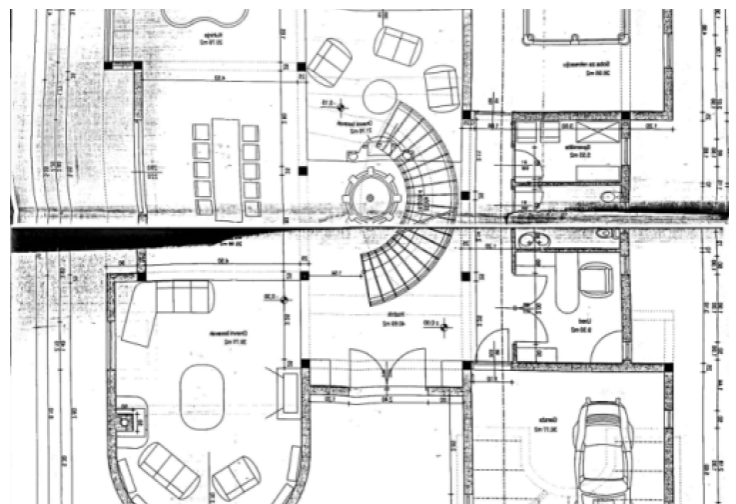
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

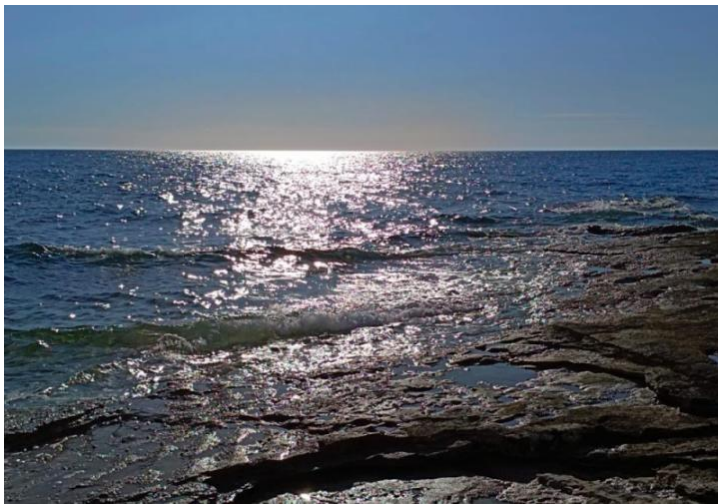
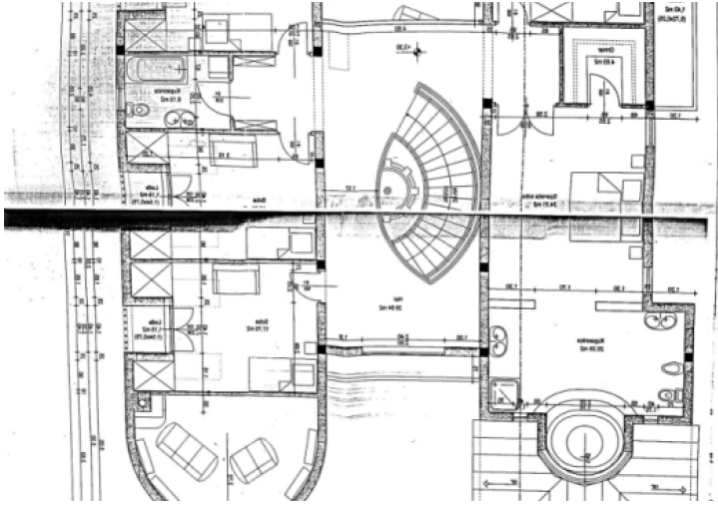
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien

