

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmatien



Ref	RE-LB-11162
Kategorie	Mini-hotel
Region	Dalmatien › Makarska
Ort	Baska Voda
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	1093 qm
Schlafzimmer	19
Badezimmer	15
Preis	€ 1 599 000

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmatien



Einzigartige Immobilie in Baska Voda mit 19 Studio-Apartments plus Eigentümerwohnung zu verkaufen!
Die Gesamtnutzfläche beträgt 1093 qm. Alle 19 Studio-Apartments sind komplett möbliert.
Die offizielle Kategorie ist 3*** Sterne. Die Entfernung zum Meer beträgt 300 Meter.

Das Gebäude wurde erst vor 3 Jahren renoviert, mit den Vorteilen der Entfernung vom Lärm und der Uferpromenade und gleichzeitig der Nähe zum Strand.

Es gibt 19 voll ausgestattete Apartments auf 3 Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Rezeption mit Wartezimmer für den Empfang von Gästen, ein Abstellraum, eine Wohnung für den Hausbesitzer, eine Waschküche und eine geräumige Terrasse. Die Kapazität pro Etage beträgt 19 Personen.

Zehn Studio-Apartments haben einen Blick auf das Meer und die anderen 9 Apartments haben einen Blick auf das Biokovo-Gebirge.

Alle Wohnungen sind ausgestattet, verfügen über eine Küche, Klimaanlage, TV, Internet...
Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren für Warmwasser.

Parkplätze für 9 Autos befinden sich vor dem Gebäude.

Der Vorteil dieses Hauses ist die Entfernung vom Lärm an der Uferpromenade und gleichzeitig die unmittelbare Nähe zum Strand.

Alle Zimmer verfügen über eine atemberaubende Terrasse mit herrlichem Blick auf den Brač-Kanal und das kristallklare Wasser der Adria - perfekt, um ein Familienessen zu genießen und den Sonnenuntergang über den Bergen zu beobachten. Die Zimmer sind elegant im mediterranen Stil gestaltet und voll ausgestattet für alle Anforderungen des modernen Wohnens

Die Saison beginnt vom 01.05 bis 15.10. und ihre Auslastung beträgt 99%. Der Verkäufer arbeitet mit einem schwedischen Buchungsunternehmen zusammen und hat nur skandinavische Avio-Gäste.

Objekt kann bis 01.05 besichtigt werden. und nicht während der Sommersaison.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

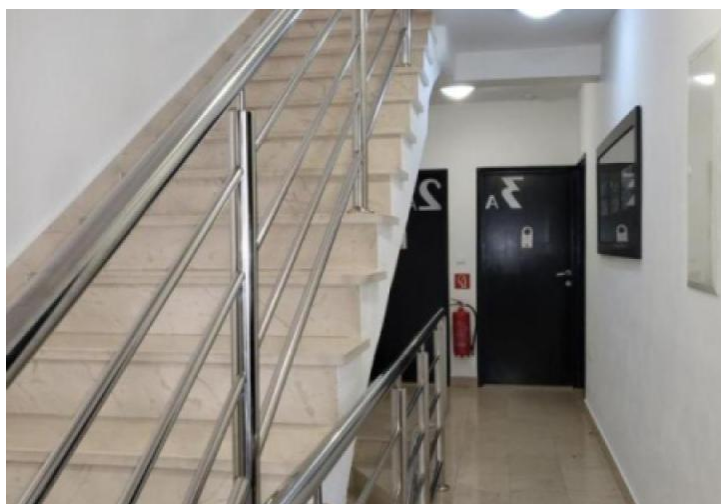
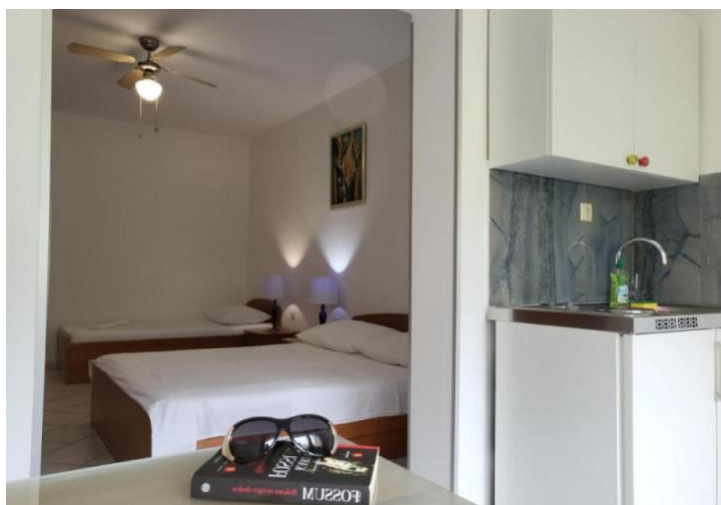
Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

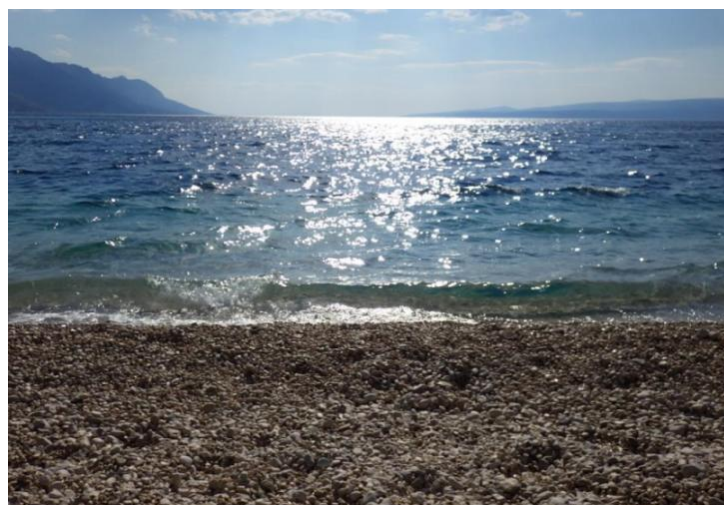
Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmatien



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmatien

