

Villa

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-19873
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Veprinac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	309 qm
Grundstück	830 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Faszinierende, moderne, neu gebaute, freistehende Villa mit Panoramablick auf das Meer in Veprinac, Opatija! Mit einer der schönsten Aussichten auf die Kvarner Bucht, in der Bucht gelegen, geschützt vor der Bora, gut gebaut und ausgestattet in einer exzellenten Lage, bietet diese bemerkenswerte moderne Villa einen unvergesslichen Aufenthalt.

Seine Wohnfläche von 309 m² erstreckt sich über drei Etagen – Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss dieser schönen Villa befindet sich ein Fitnessraum (12 m²), ein Heizungsraum (10 m²) und ein Poolmaschinenraum (4 m²).

Das Erdgeschoss von 111 m² verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Glaswänden, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer mit Bad en Suite und zusätzlichem Gäste-WC.

Auf der Etage von 172 m² befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Abstellraum. Ein Schlafzimmer hat auch eine geräumige Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Diese High-End-Villa ist mit Klimaanlage, Heiz- und Kühlsystem und Fußbodenheizung - Wärmepumpen - ausgestattet. Bei der Dekoration wurden nur hochwertige Materialien verwendet, wodurch die Villa den Status einer Luxusimmobilie erhält.

Der Garten dieser Villa ist 540 m² groß, wenn man die vom Haus belegte Fläche ausschließt, und die gesamte Grundstücksfläche beträgt 830 m².

Im Hof gibt es einen Garten, einen Swimmingpool (32 m²) mit Strand und 5 Parkplätze für Ihre Haustiere.

HINWEIS: Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer, da der Preis die Mehrwertsteuer enthält.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Veprinac, Kvarner



Preis pro m²:
4757 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5654 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4186 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

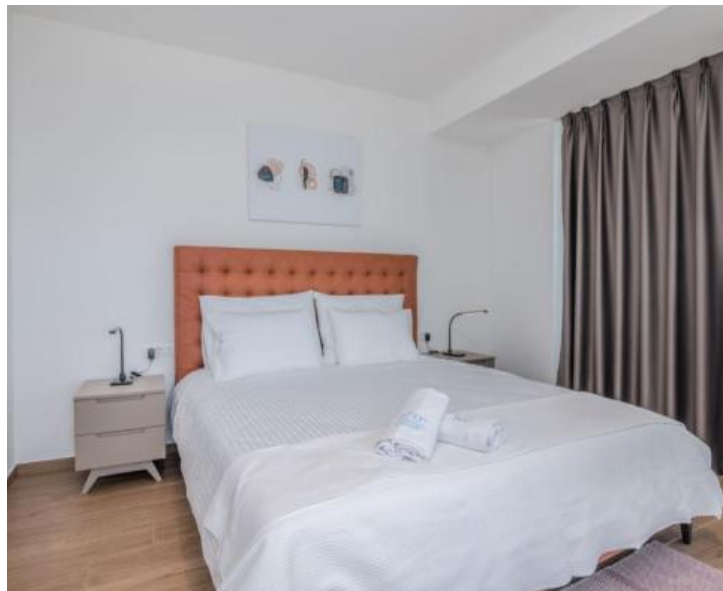
Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

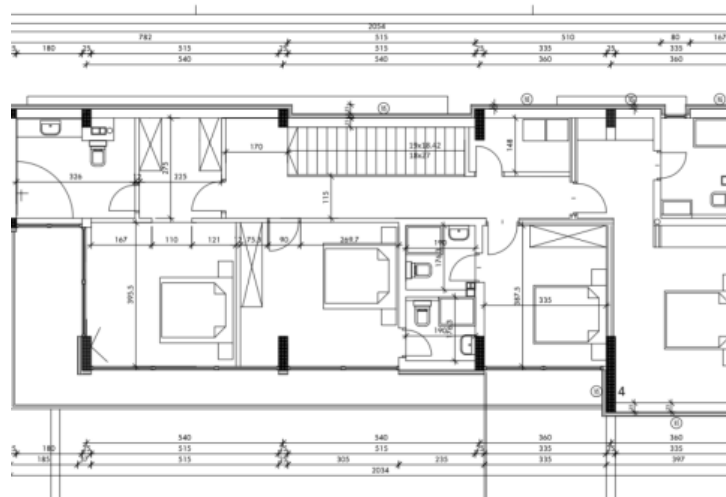
Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com