

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	D-76224
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	12000 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	720 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 460 000

Villa

Zadar, Dalmatien



Eine neu gebaute Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Zadar in einer neu gebauten Gemeinschaft von Luxusvillen.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 180 qm (260 qm brutto mit Terrassen). Grundstück um ist 720 qm

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, schönen Sonnenterrassen und einem Swimmingpool.

Im Erdgeschoss von 90 m² gibt es ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit Esszimmer.

Im ersten Stock befinden sich 3 Zimmer, jedes Zimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und sonnig, und die Terrassen bieten einen Panoramablick.

Im Hof gibt es einen 40 m² großen Swimmingpool und einen überdachten Bereich für Geselligkeit.

Das gesamte Anwesen ist klimatisiert und mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Als Teil dieses Komplexes haben wir zwei weitere Villen im Angebot, die sich in Größe und Design ähneln!!!

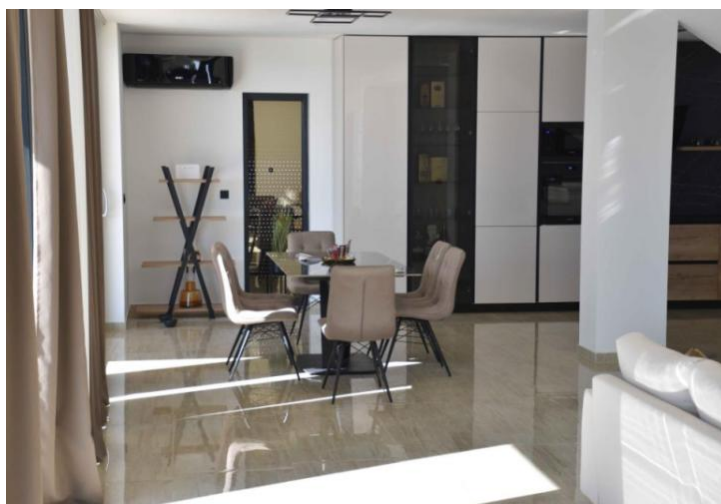
Die Villen liegen 12 km vom Meer entfernt in der Gegend von Zemunik.

Perfekter Preis!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

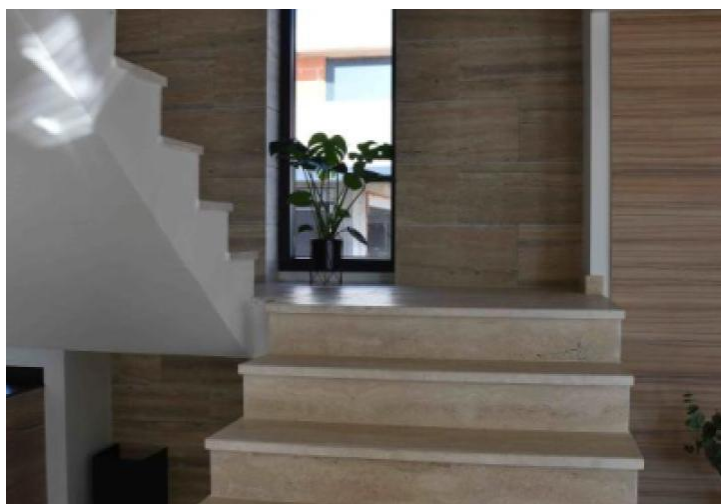
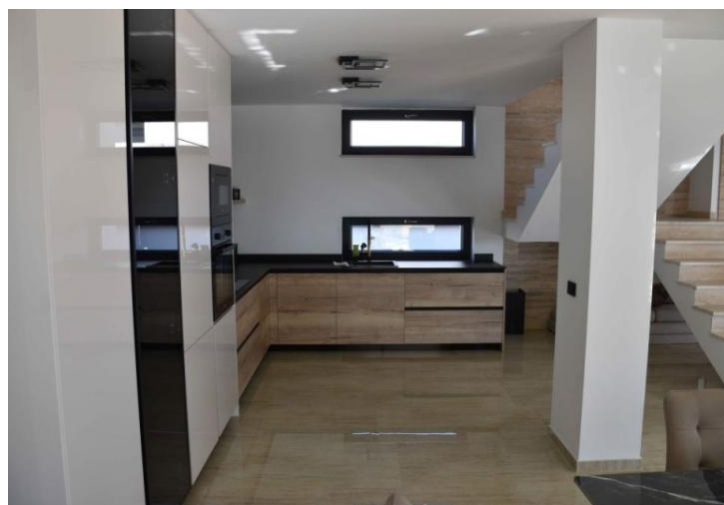
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

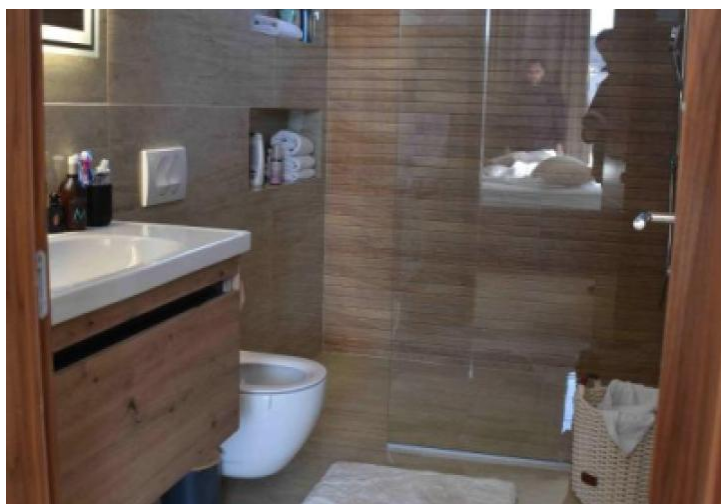
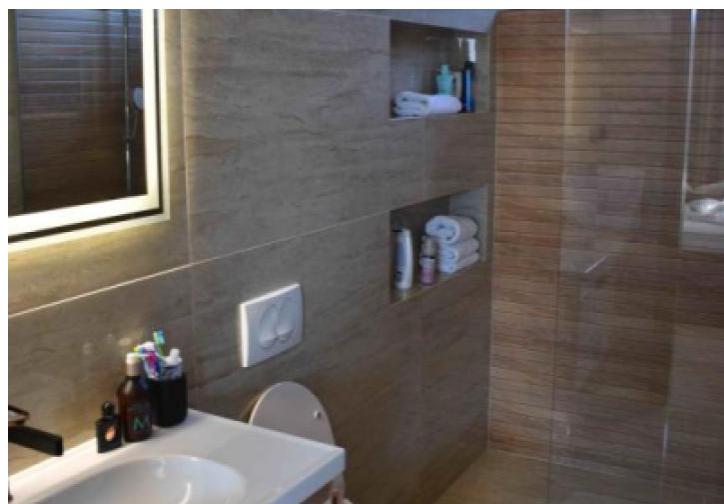
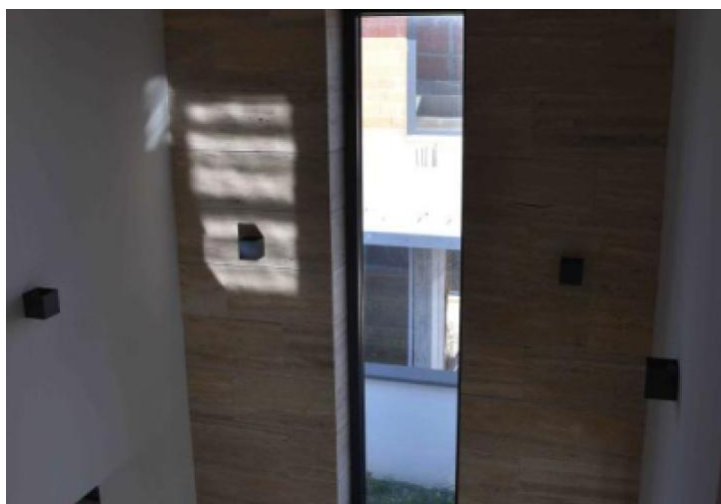
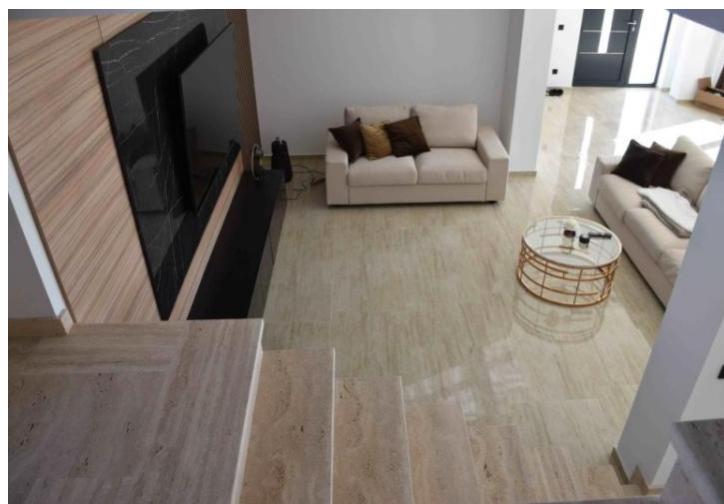
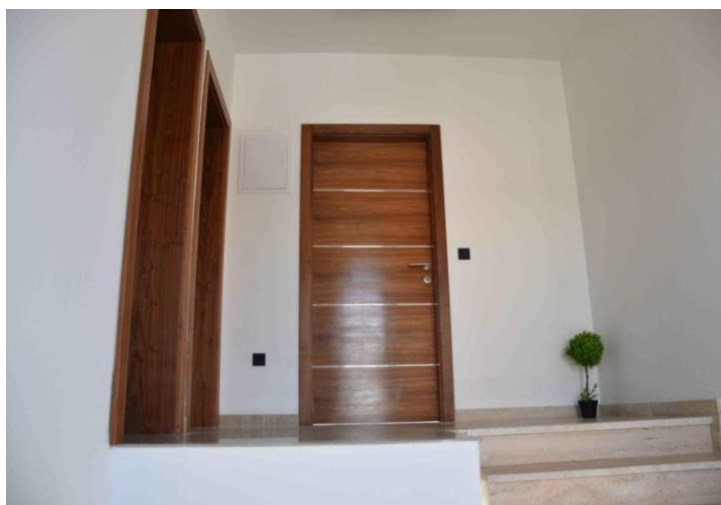
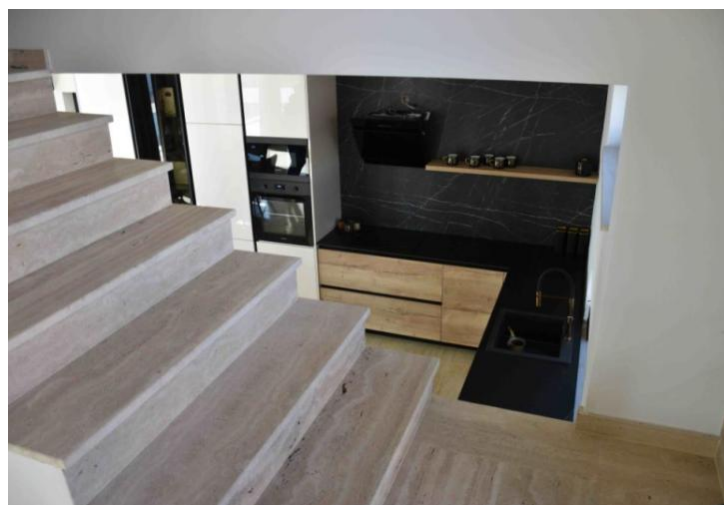
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

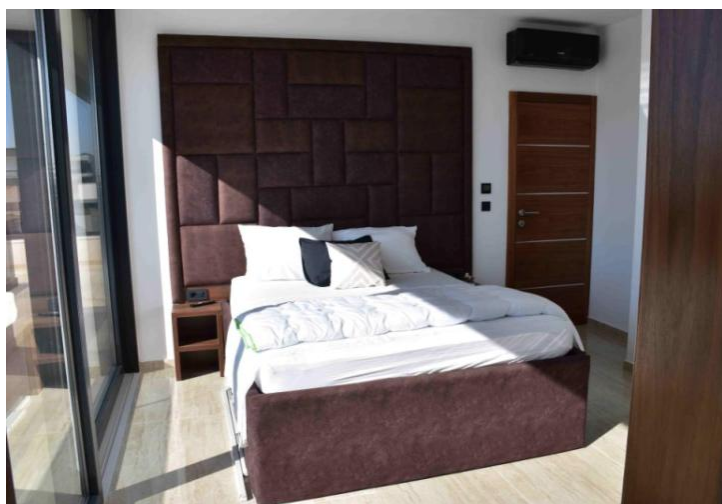
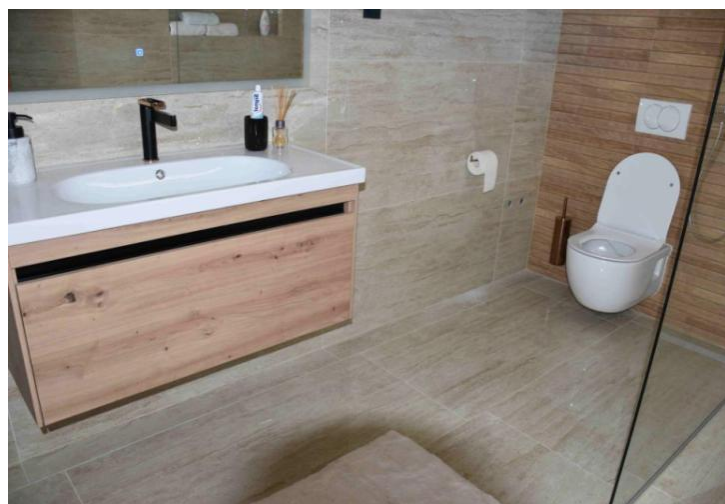
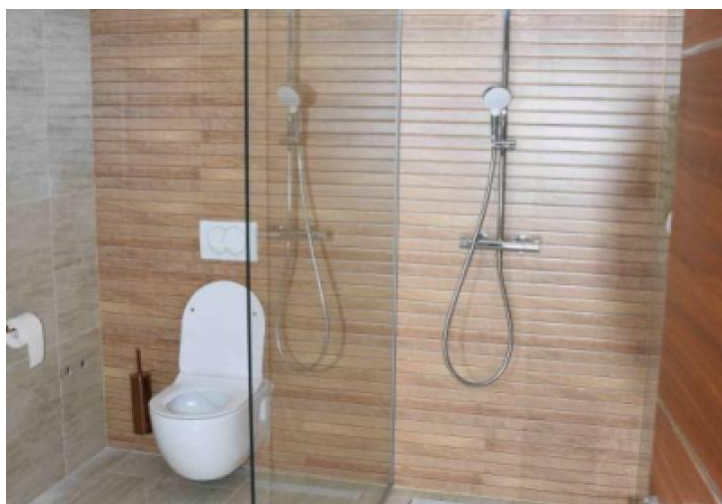
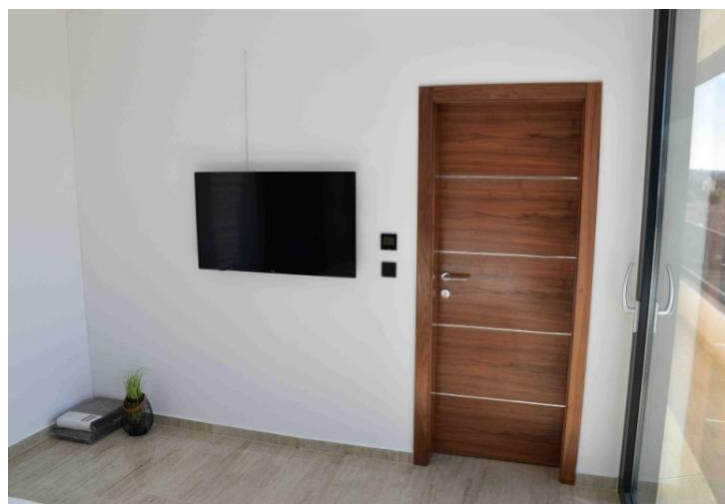
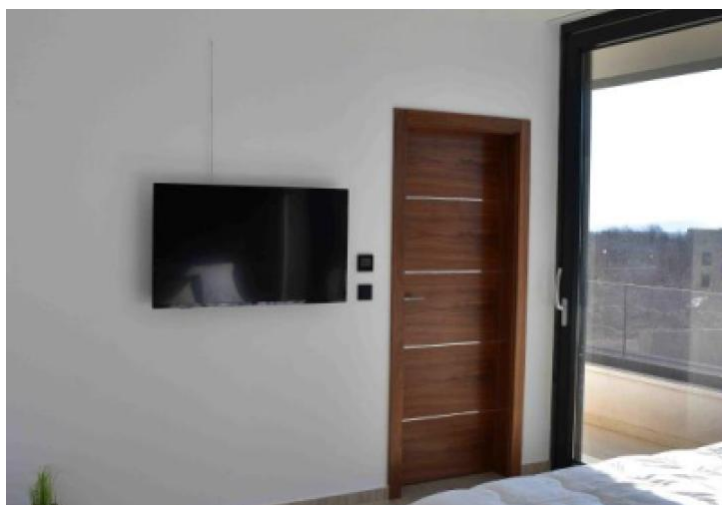
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

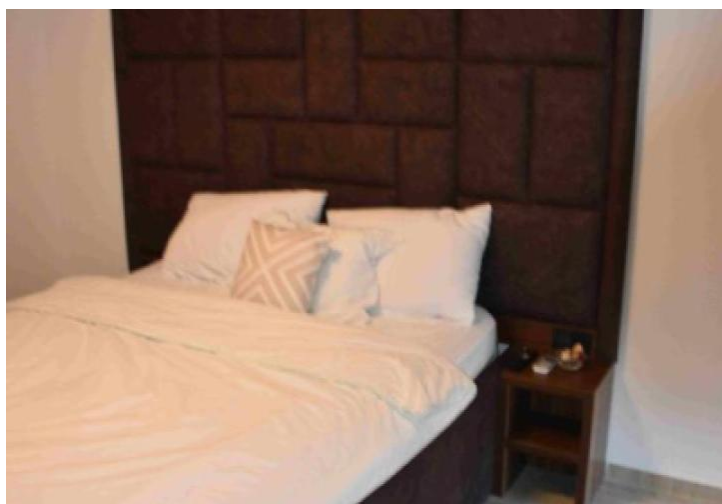
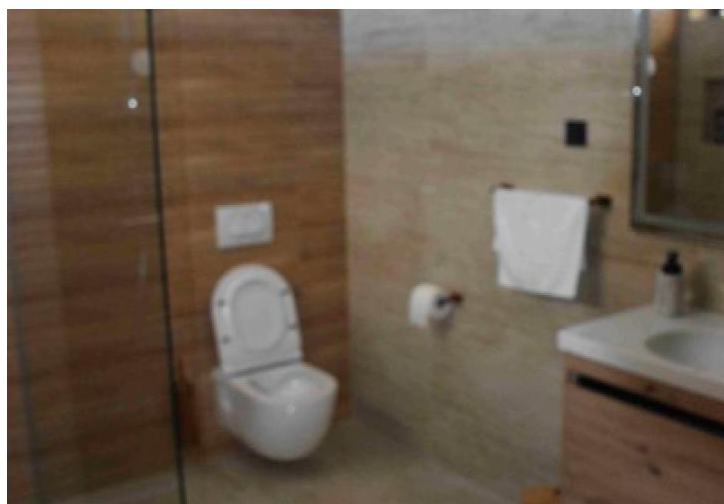
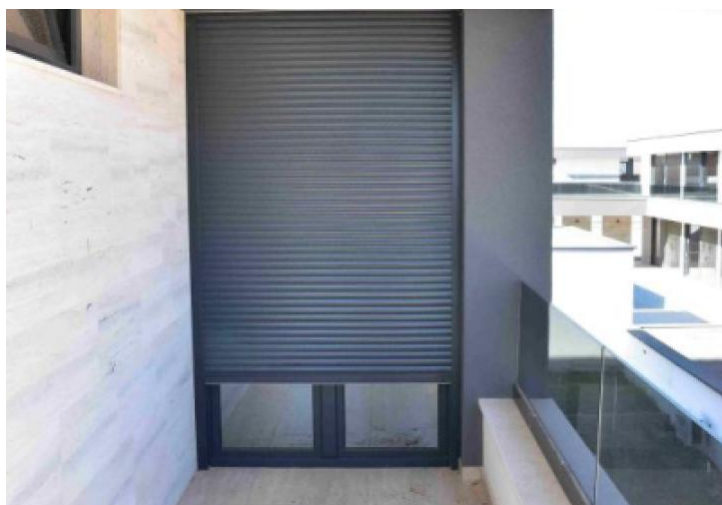
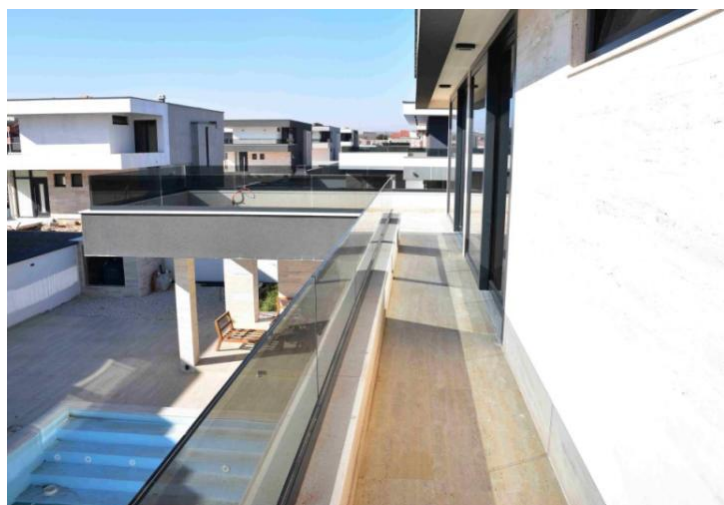
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

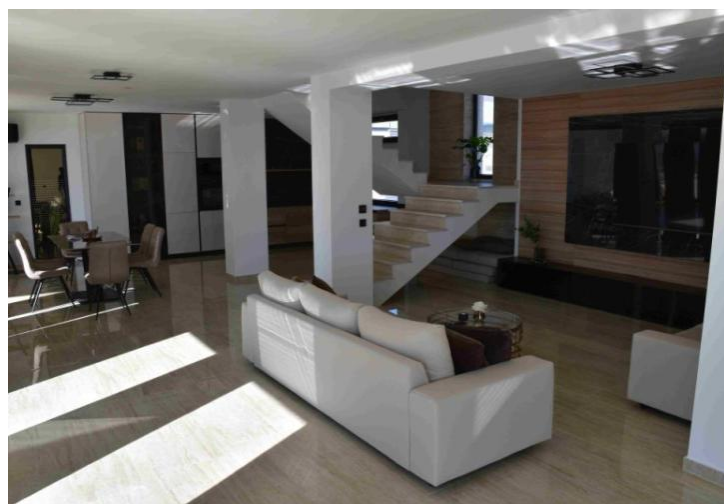
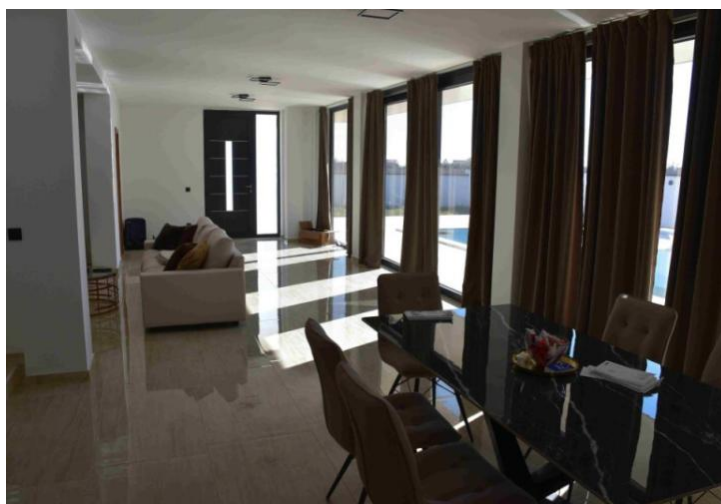
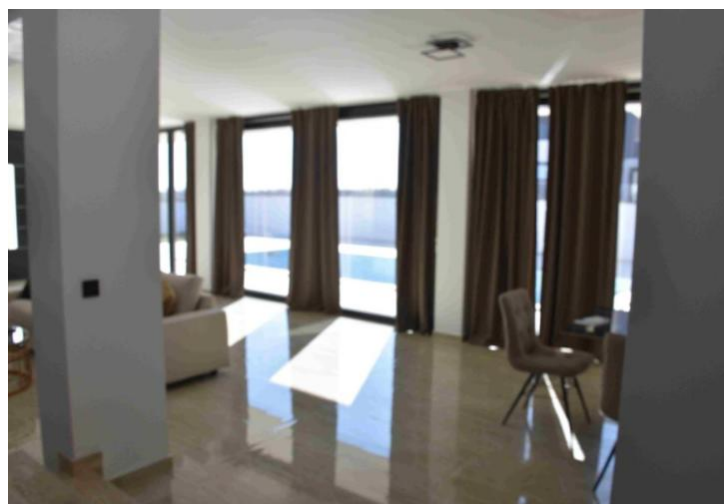
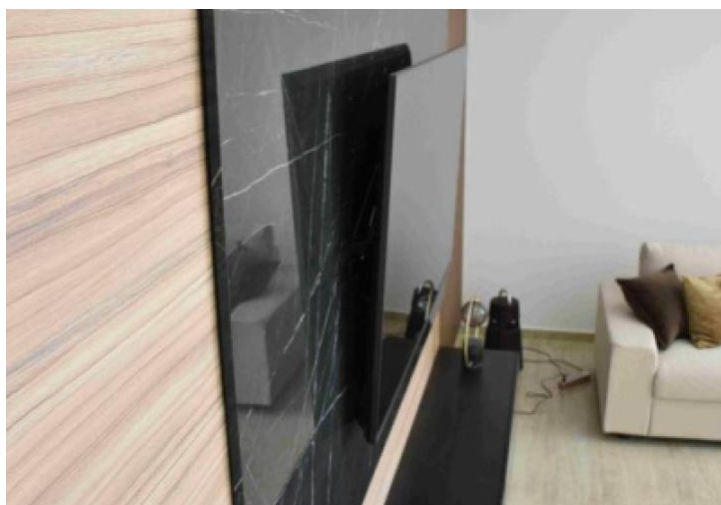
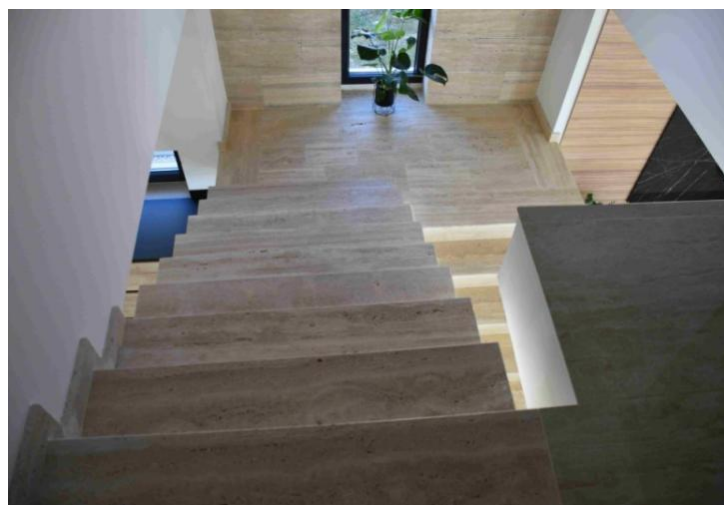
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

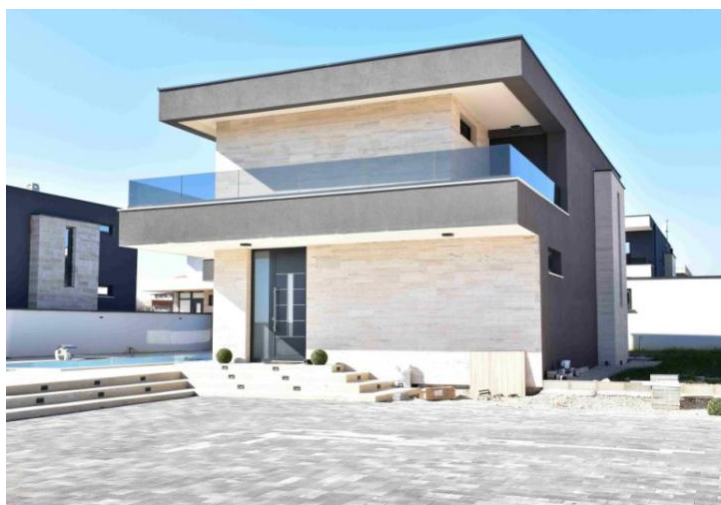
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

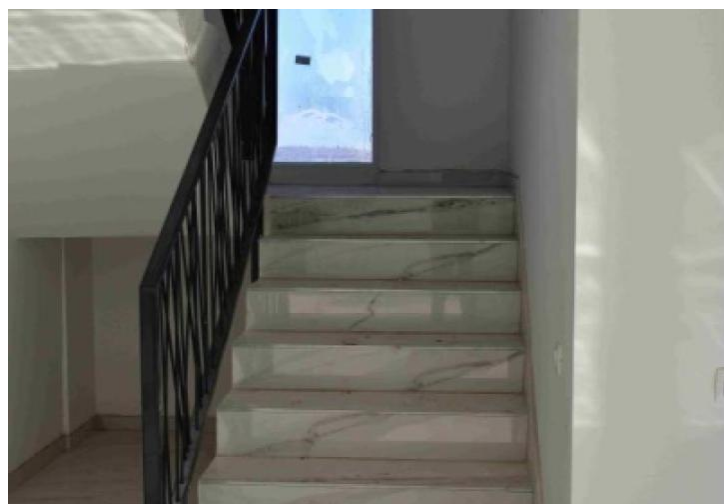
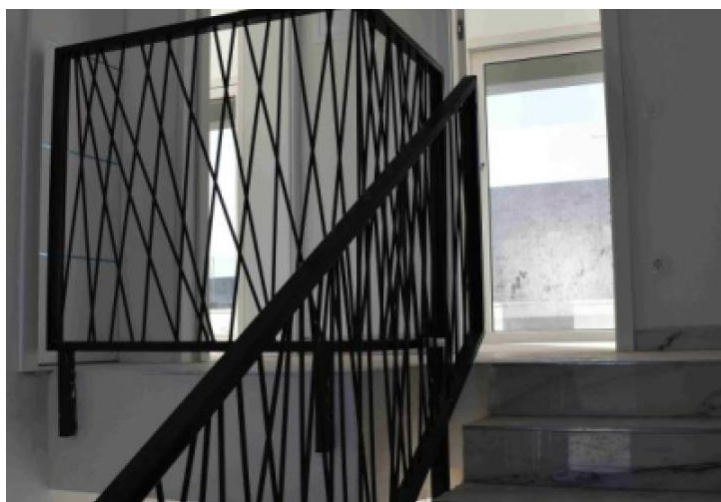
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien

