

Grundstück

Brela, Dalmatien



Ref	RE-LB-F-9150
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Brela
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	280 m
Grundstück	579 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Grundstück

Brela, Dalmatien



Urbanisiertes Land in dem schönen Brela, nur 280 Meter vom Meer und den wunderbaren Stränden von Brela entfernt, mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 579 m² in einem ruhigen Teil des Dorfes.

Laut dem Raumordnungsplan liegt das Grundstück in der Zone, die für den Bau von Wohngebäuden (Wohnanlagen, Einfamilienhäuser...) vorgesehen ist.

Das Grundstück hat eine regelmäßige, rechteckige Form und befindet sich an einem Ort mit offenem Meerblick, in erhöhter Lage mit wunderbarer Panoramaansicht.

Kiefern stehen auf dem Grundstück.

Wasser, Kanalisation, Strom, Telefon und Internet sind verfügbar.

Der Preis beträgt weniger als 350.000 EUR.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Freistehend

Urbanisiert

Grundstück

Brela, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
212 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
234 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Brela, Dalmatien



Grundstück

Brela, Dalmatien



Grundstück

Brela, Dalmatien



Grundstück

Brela, Dalmatien

