

# Neubau-Immobilien

## Makarska, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-FIL038
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Dalmatien > Makarska
<b>Ort</b>	Makarska
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	400 m
<b>Wohnfläche</b>	62 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

## Makarska, Dalmatien



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 260 040

# Neubau-Immobilien

## Makarska, Dalmatien



Neue Residenz im Bau bietet Apartments mit zwei Schlafzimmern!

Residenz befindet sich im Stadtzentrum, Stadtteil Glavica, nur 400 m vom Meer und den schönen Stränden der Riviera von Makarska entfernt.

Sie befinden sich in einem kleineren Gebäude mit Aufzug, das aus einem Untergeschoss mit Garagenplätzen und Lagerräumen und vier Stockwerken mit zwei Zwei-Zimmer-Wohnungen besteht.

Die Wohnungen werden mit Eingangssicherheitstüren, Klimaanlage, Außenöffnungen eines renommierten Herstellers, dekorierten und ausgestatteten Badezimmern mit Fußbodenheizung ausgestattet...

Die Wohnungen auf der Westseite haben eine Gesamtfläche von 62 m<sup>2</sup> und bestehen aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Südbalkon von 5,57 m<sup>2</sup>.

Die Wohnungen auf der Ostseite haben eine Gesamtfläche von 63 m<sup>2</sup> und bestehen aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Ostbalkon von 5,51 m<sup>2</sup>.

### Preisliste:

ERDGESCHOSS: NW: 62 m<sup>2</sup>; 260.400 €

SI: 63 m<sup>2</sup>; 264.600 €

1. STOCK: NW: 62 m<sup>2</sup>; 260.400 €

NO: 63 m<sup>2</sup>; 264.600 €

2. STOCK: NW: 62 m<sup>2</sup>; 266.600 €

NO: 63 m<sup>2</sup>; 270.900 €

3. STOCK: NW: 62 m<sup>2</sup>; 272.800 €

NO: 63 m<sup>2</sup>; 277.200 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

## Makarska, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4194 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2953 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3497 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4340 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4017 €

# Neubau-Immobilien

## Makarska, Dalmatien

