

Villa

Pula, Istrien



Ref	RE-U-20078
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	460 qm
Grundstück	565 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 1 500 000

Diese außergewöhnliche solide Villa mit Swimmingpool befindet sich in einer Sackgasse eines ruhigen Ferienortes in der Stadt Pula - Nova Veruda.

Es ist 900 m vom Meer und dem Luxusjachthafen entfernt. Der erste Hauptstrand von Verudela, ausgezeichnet nur 3 Autominuten entfernt.

Das nächste Café ist 20 Meter und ein Geschäft 100 Meter vom Haus entfernt. Das Haus ist äußerst komfortabel und stilvoll eingerichtet und an die moderne Lebensweise angepasst. Auf dem Rasen gibt es Fußballtore, ein Trampolin, eine Schaukel und eine Feuerstelle.

Im Untergeschoss befindet sich auch eine Garage mit 2 Stellplätzen und 5 Fahrrädern für Stadtrundfahrten, während das komplett eingezäunte Grundstück weitere 4 Stellplätze bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in modernen Linien mit Zugang zu einer großen Terrasse von 100 m² mit Gartenmöbeln und einem Pavillon. Es gibt auch einen Wellnessbereich im Erdgeschoss, der über große Glaswände den Pool, die Terrassen und das Grün überblickt. Im Obergeschoss befinden sich ein Arbeitszimmer, vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse und ein Zimmer im Dachgeschoss. Das Haus ist klimatisiert und alle Zimmer haben Zentralheizung. Neben der Innentreppe sind die Stockwerke durch einen Aufzug miteinander verbunden. Große überdachte Terrassen sind eine weitere Besonderheit dieses Gebäudes.

Das Schwimmbad ist 48 Quadratmeter groß, davon ist der Teil für Kinder 0,5 m tief und für Erwachsene 1,5 m tief und hat eine Hydromassage.

Der Aktivitätsbereich erstreckt sich auf den gesamten Keller des Hauses, und es gibt auch eine zusätzliche Küche und einen Kamin, die das Erlebnis abrunden.

Die Villa befindet sich in der Nähe des Yachthafens, aber auch aller anderen interessanten Einrichtungen und des Zentrums des antiken Pula, das reich an kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3261 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3620 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3601 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien



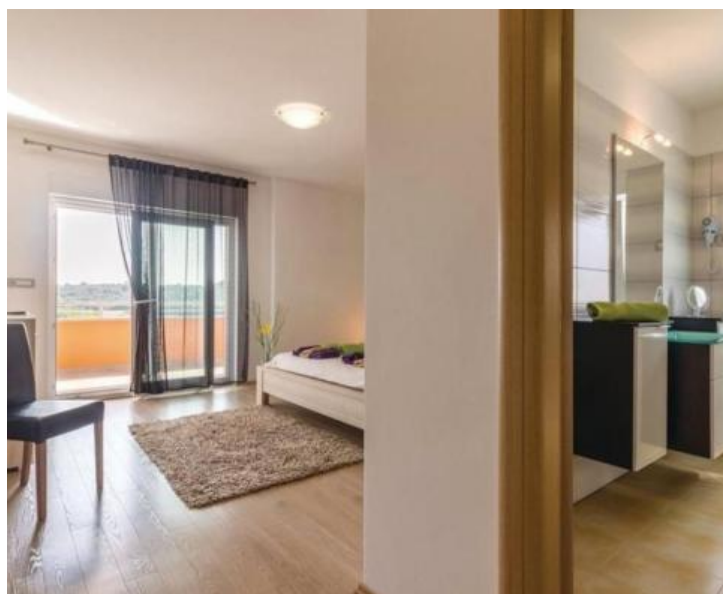
Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien



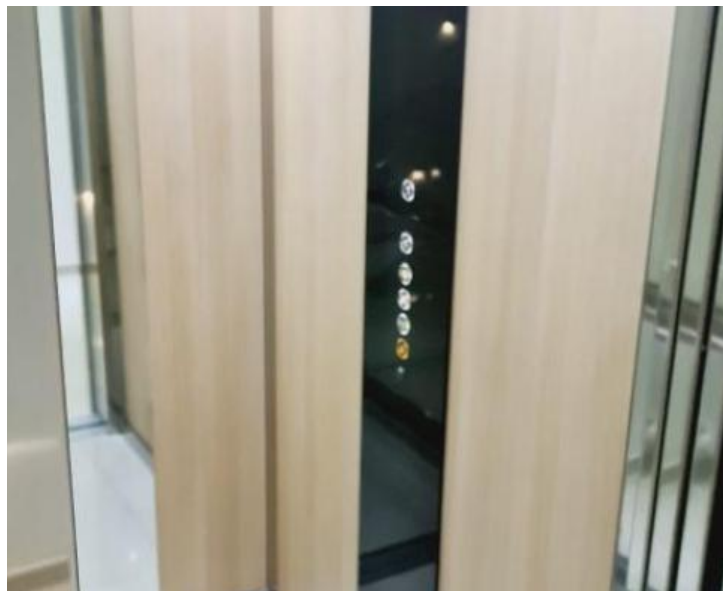
Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien

