

Wohnung

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-16286
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	76 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 362 500

Neue Luxuswohnung in der Stadt Krk, nur 500 Meter vom Meer entfernt!

Der Neubau soll 2023 fertiggestellt werden.

Die Wohnfläche von 76,60 m² umfasst einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer, eine schöne moderne Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum.

Ein Balkon mit unwiderstehlichem Blick auf das Meer und die Umgebung sorgt für eine besondere Atmosphäre und Sonnengenuss.

Für diese Luxusimmobilie von sehr hoher Qualität und erstklassigen Sanitäranlagen werden beim Bau hochwertige Materialien, Keramik und Klimaanlage verwendet.

Das Anwesen hebt sich nicht nur durch sein schönes Exterieur und Interieur, sondern auch durch seine hochwertige und moderne Ausstattung von den anderen ab.

Zwei Parkplätze befinden sich im liebevoll angelegten Garten. Eine wunderschöne Aussicht, modernes Design und luxuriöse Ausstattung machen diese Immobilie ideal für Investitionen und Tourismus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4770 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4402 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3934 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4461 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4125 €

Wohnung

Krk, Kvarner



Wohnung

Krk, Kvarner



Wohnung

Krk, Kvarner



Wohnung

Krk, Kvarner

S2 NETO POVRŠINE		
- A	2.7.	spremište
- A	2.1.	hodnik
- A	2.2.	soba
- A	2.3.	kupaona
- A	2.4.	kuhinja blagavaona d
- A	2.5.	ostava
- A	2.6.	balkon

