

Mini-Hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-18648
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Njivice, Omišalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	388 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Preis	€ 1 500 000

Mini-Hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Gästehaus mit 5 Apartments und Restaurants mit Panoramablick in Njivice, Omišalj, nur 100 Meter vom Meer entfernt!

Die Anlage ist wunderschön und geschmackvoll eingerichtet und wurde 2020 renoviert.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Restaurant mit einer ausgestatteten Küche, von der aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse von etwa 90 m² hat.

Es hat 120 qm. der Räumlichkeiten mit zusätzlichen 70 m² Nebenraum, Küche und Lager.

Es gibt auch zwei Wohnungen im ersten Stock. Eines ist ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und einem schönen Balkon, das andere ein Studio-Apartment.

Auf der zweiten Etage befinden sich drei Apartments, zwei Studio-Apartments und ein Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer.

Alle Wohnungen haben Meerblick.

Das Gebäude verfügt über 5 Parkplätze in einem wunderschön angelegten Garten.

Diese Einrichtung zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage in Njivice in zweiter Reihe zum Meer und ihre gut etablierte Tourismus- und Gastgewerbebranche aus. Er verkauft nicht nur ein Objekt, sondern auch ein etabliertes Unternehmen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Preis pro m²:
3866 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

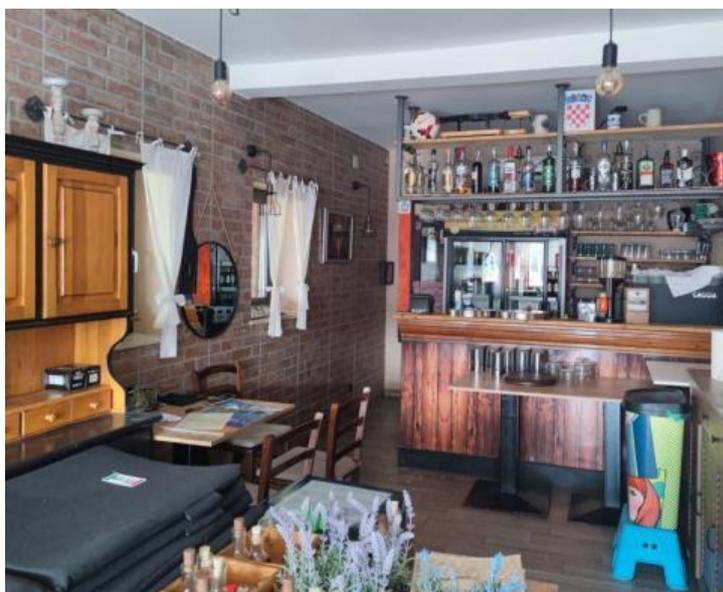
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Mini-Hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Mini-Hotel

Njivice, Omišalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com