

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-11144
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	127 qm
Grundstück	76 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 780 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Moderne Boutique-Residenz nur 150 Meter vom Meer entfernt bietet luxuriöses Apartment mit Swimmingpool! Dieses hochmoderne Gebäude verfügt über drei Stockwerke mit einer Wohneinheit. Es profitiert auch Meerblick!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 127 qm.

Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette und einer großen und schönen Terrasse mit Meerblick.

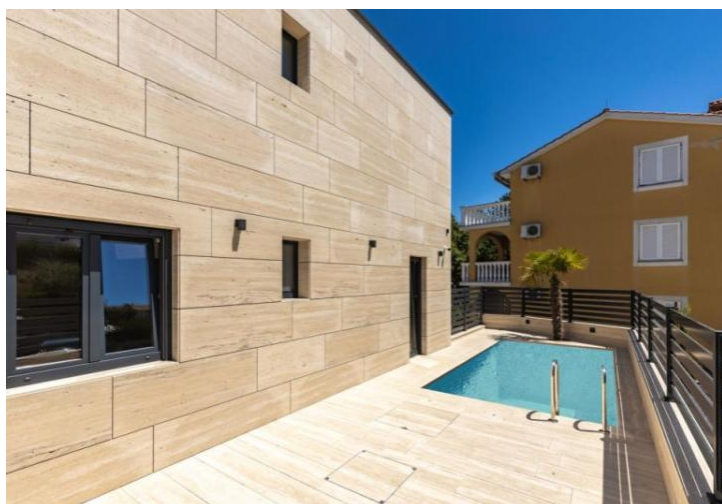
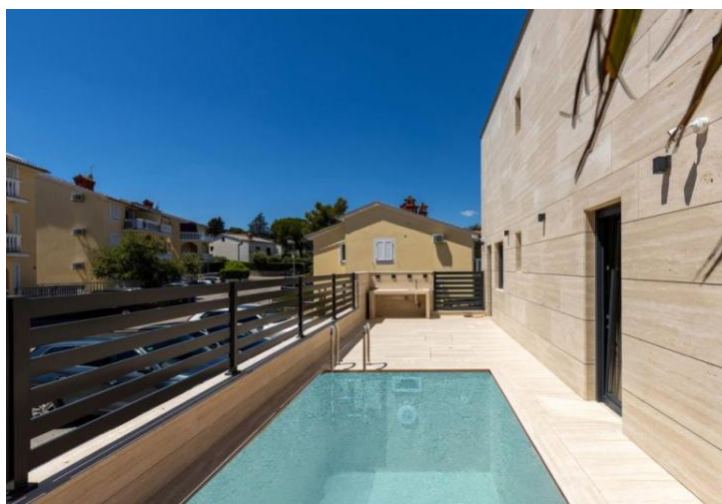
Die Wohnung hat auch ca. 75 m² Garten mit Swimmingpool und einen Parkplatz.

Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, Fußbodenheizung, Kühl-Mitsubishi-Klimaanlage in jedem Zimmer, Außenschreinereiarbeiten mit großen Schiebewänden (Hebeschiebe), Fußböden werden mit hochwertigen Porzellandecken bedeckt, abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung, Sicherheitstüren italienischer Hersteller (Diere), eine Zimmertür aus Walnussholz ebenfalls vom italienischen Hersteller Diere, die Außenfassade ist aus hinterlüftetem römischem Stein Travertin.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

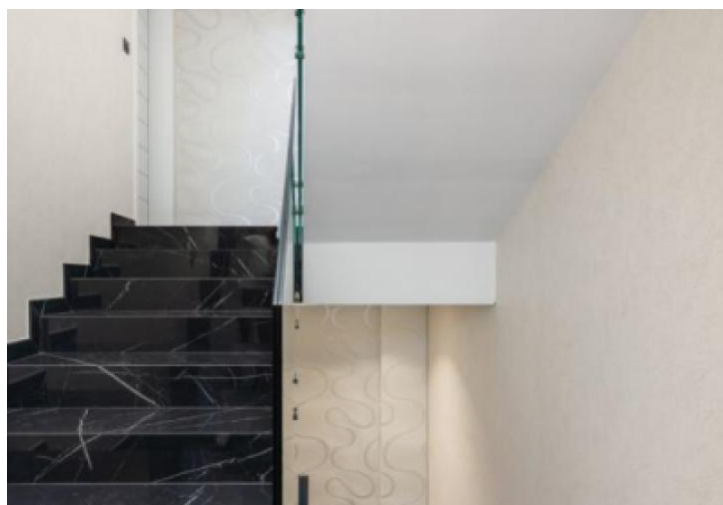
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

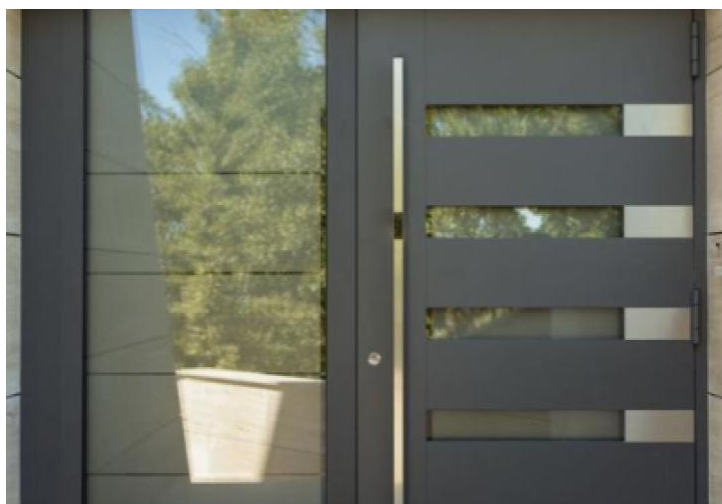
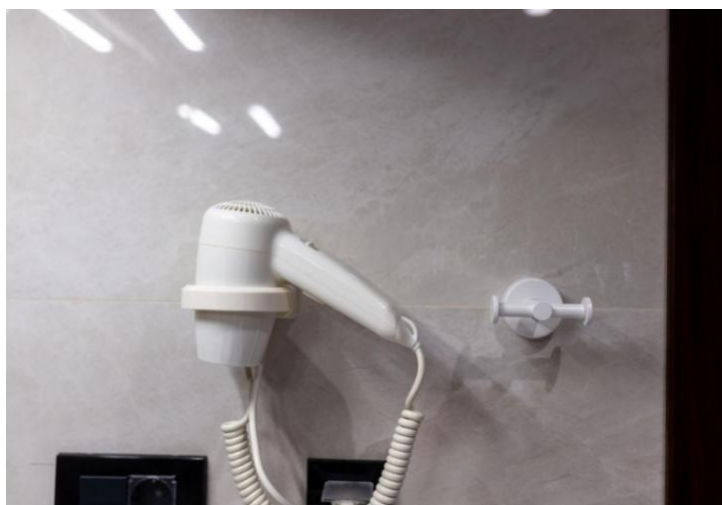
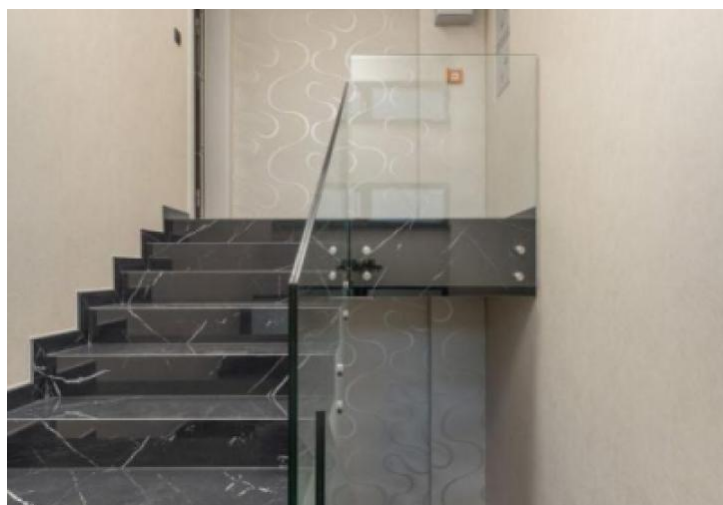
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

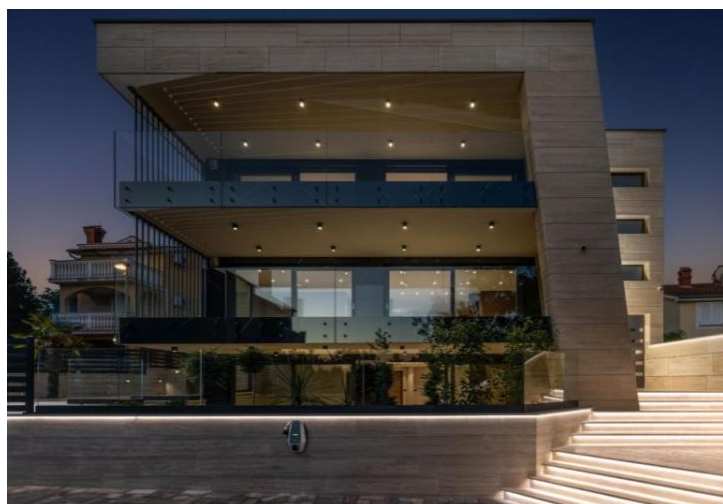
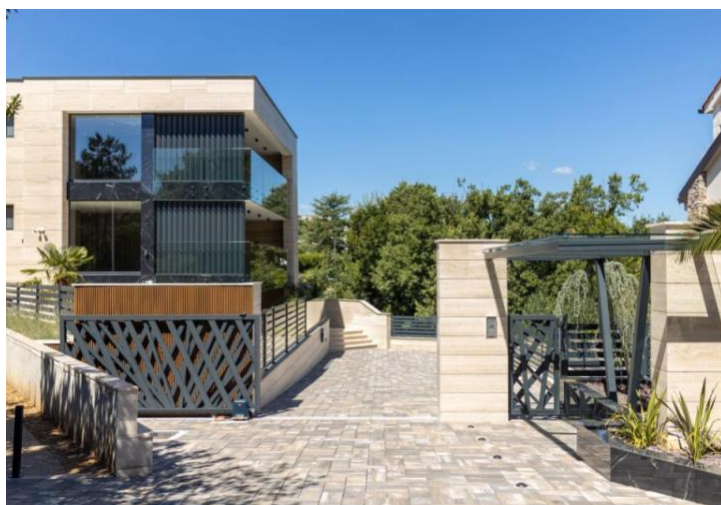
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

