

Haus

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-16742
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	80 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis

€ 320 000

Haus

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Reihenhaus mit zwei Wohnungen im Gebiet Njivice-Malinska auf der Insel Krk.

Die Gesamtfläche beträgt 80 m².

Eine Wohnung liegt im Erdgeschoss, die andere im 1. Stock und ist durch eine Innentreppe miteinander verbunden.

Jede Wohnung besteht aus einem Gemeinschaftsbereich mit Küche, Ess- und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und Terrasse mit Meerblick.

Es gibt insgesamt 2 Parkplätze. Es befindet sich in einer guten Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Malinska und sein gesamtes Gebiet werden Dubašnica genannt und liegen im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert war Dubašnica fast unbewohnt, ebenso wie das Gebiet südlich davon, fast bis zur Stadt Krk.

Der Name der Region leitet sich von Eiche oder Eiche ab, da es hier reiche Wälder und Weiden mit etwas Ackerland gibt. Dubašnica war bereits vor dem 12. Jahrhundert hauptsächlich ein Gebiet von Omišalj, aber ein Teil davon gehörte auch den Krk-Bewohnern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Abstellraum

Haus

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis pro m²:
4.000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.427 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2.835 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.035 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.625 €

Haus

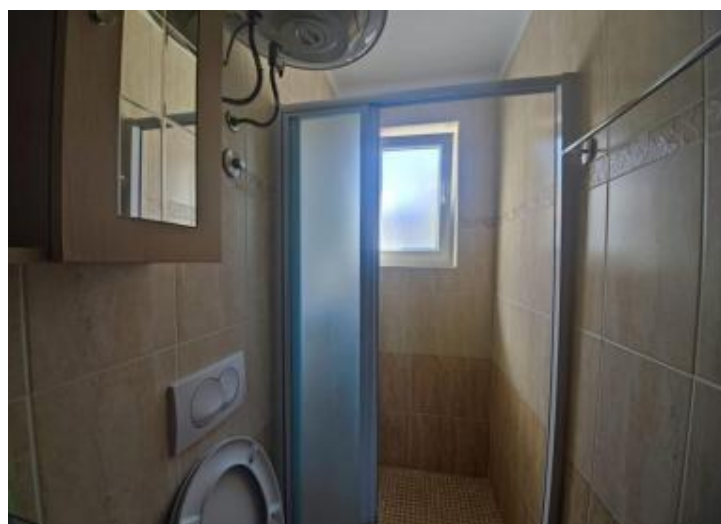
Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

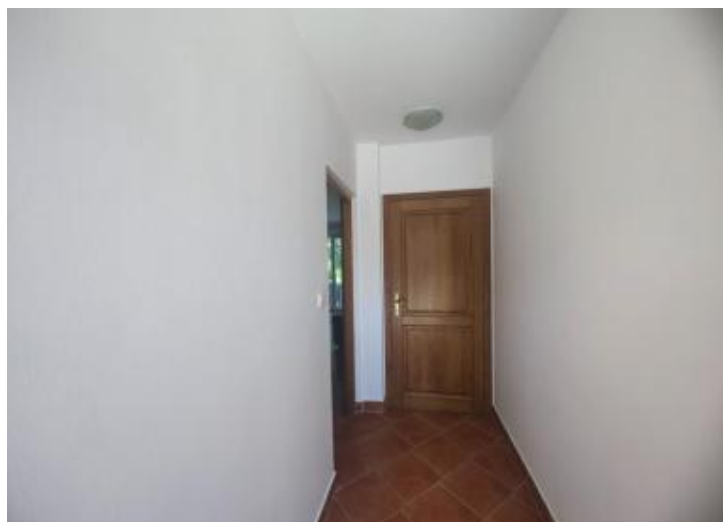
Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

