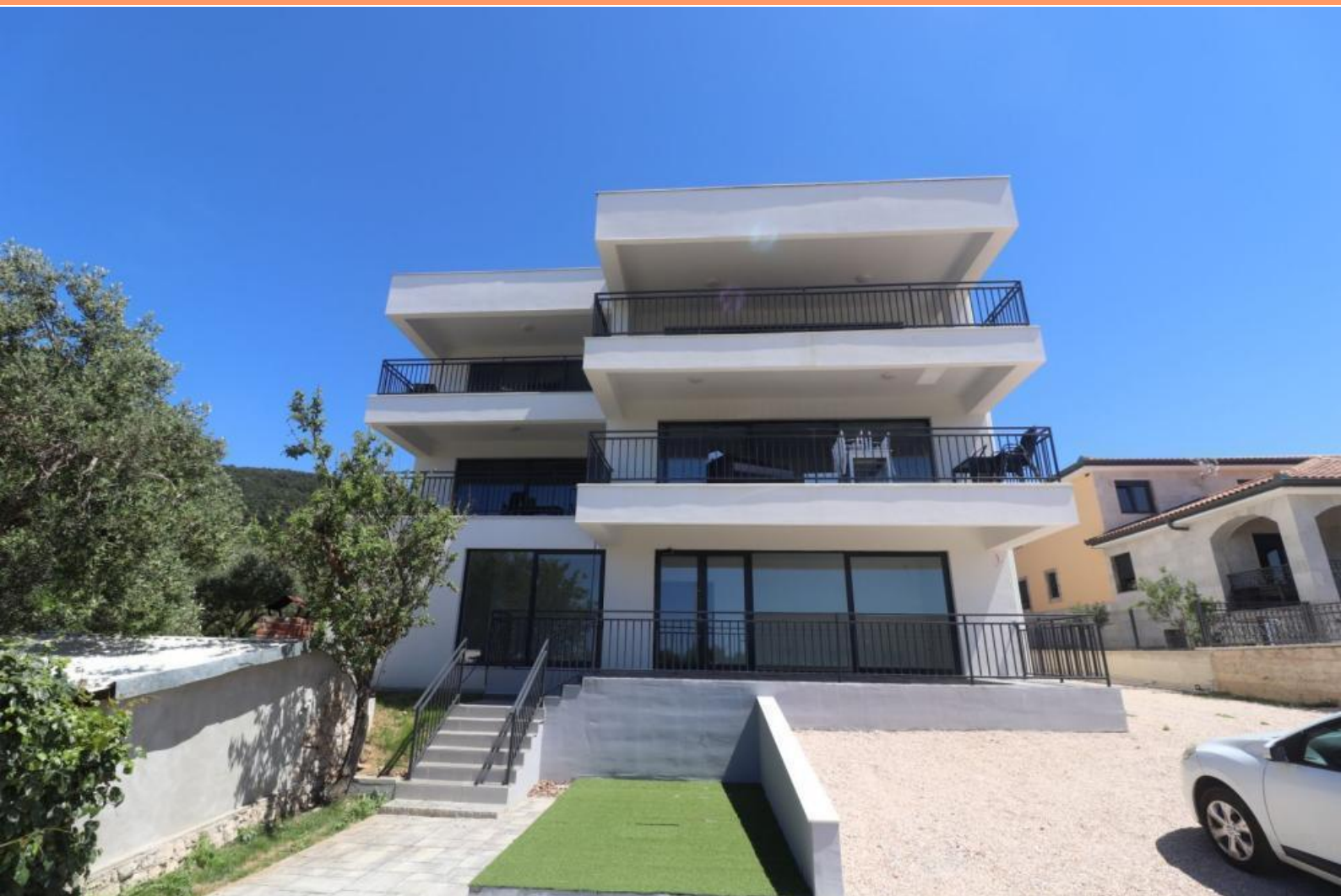


# Wohnung

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-14295
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Ort</b>	Barbat na Rabu, Rab
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Wohnfläche</b>	70 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 220 000

# Wohnung

## Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Neue Luxuswohnung mit Meerblick auf der Insel Rab in Barbat, nur 300 Meter vom Meer entfernt!  
Die Gesamtfläche beträgt 70 qm. Es gehört zu einer neuen Residenz, die 2022 fertiggestellt wurde.  
Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer mit WC, einem separaten WC, einer Eingangsterrasse und einem großen Balkon.  
Erstklassige Fliesen und hochwertige Aluminiumtischlerei wurden installiert.  
Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz. Das Gebäude wurde dieses Jahr fertiggestellt und ist bezugsfertig.  
Tolle Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3.143 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4.025 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3.823 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4.662 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4.230 €

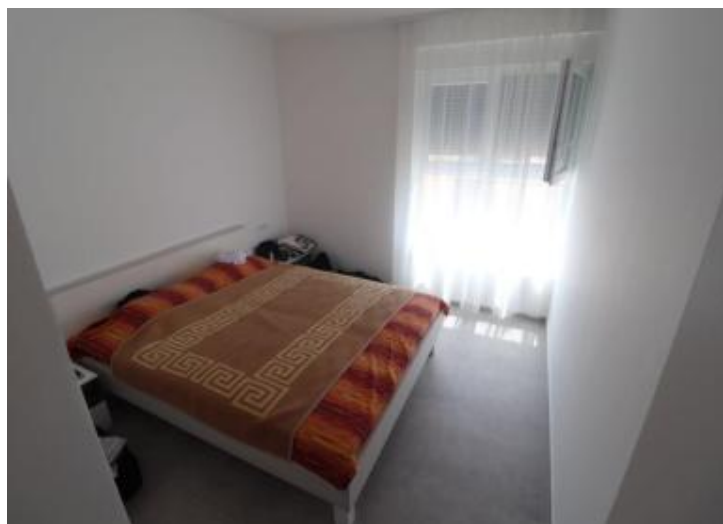
# Wohnung

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



# Wohnung

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



# Wohnung

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

