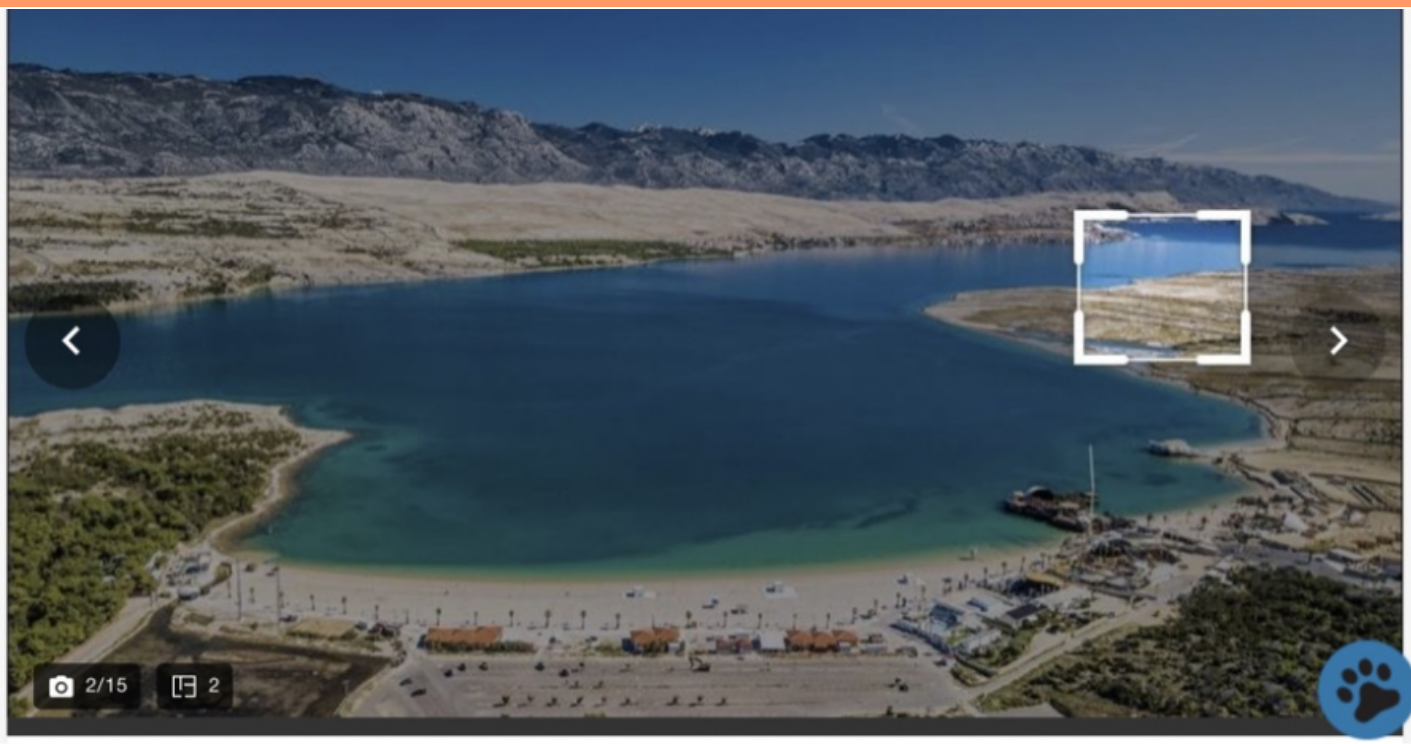
Grundstück
Novalja, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-6642
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Ort	Novalja
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	0 m
Grundstück	37401 qm
Preis	€ 1 050 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Novalja, Kvarner

Beeindruckendes Baugrundstück für Touristen von 37401m2 - ERSTE REIHE ZUM MEER!

Wir verkaufen Mehrzweck-Touristenland von 30.000 m2 bis 134.803 m2 in unmittelbarer Nähe des Strandes Zrće in Novalja auf der Insel Pag, Kroatien.
Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 134.803 m2, es ist jedoch auch möglich, kleinere Grundstücke zu erwerben.
Das Land erstreckt sich entlang der Hauptstraße Novalja - Zrće - Pag Zadar und bis zum Meer selbst, mit direktem Zugang zu den Sandstränden von Prnjica.
Das Land verfügt über eine eigene Trinkwasserquelle (ein Phänomen auf den Inseln), was zusätzliche Kommerzialisierungsmöglichkeiten bietet.
VERKAUFSOPTIONEN:
a) Kauf des gesamten Grundstücks von 134.803 m2
Davon sind in Zone T3 ca. 14.000-16.000 m2.
Das Grundstück ist von der Autobahn Novalja - Pag bis zum Strand und Meer.
Eine Quelle mit frischem Wasser auf dem Grundstück.
PREIS: 2.790.000 €
b) Kauf von 1/2 - 67.401 m2
Davon sind in Zone T3 ca. 7.000 m2 von der Autobahn selbst bis zum Strand von Prnjica und dem Meer.
PREIS: 1.350.000 € (ohne Unterteilung, nur Eintragung von Eigentumsrechten, die vertraglich definiert würden)
c) Grundstück neben der Straße für OPG mit einer Fläche von 30.000 m2.
Die Möglichkeit, ein Gebäude mit bis zu 1.000 m2 Untergeschoss und 400 m2 Erdgeschoss zu bauen: Anpflanzung von Olivenhainen, Heilpflanzen, einem Weingut mit Verkostungsraum und zusätzlichen Unterkünften für 100 Personen (gemäß OPGs-Gesetz)
PREIS: 310.000 € mit Unterteilung
d) Grundstück für Campingzwecke mit einer Fläche von 37.401 m2
Von dieser Fläche ca. 7.000 m2 in der T3-Zone (Bau des Lagers und begleitender Einrichtungen) und die anderen 30.000 m2 für Parkplätze oder OPG.
Eingang von der Hauptstraße, Ausgang direkt zum Strand von Prnjica und Umore mit einer Süßwasserquelle.
Am Strand gibt es ein Naturphänomen in Form einer Trinkwasserquelle, eine Quelle befindet sich auf dem Grundstück (der Strand ist Teil des maritimen Grundstücks und betritt nicht die Quadratmeterzahl des Grundstücks)
PREIS: 1.050.000 €
Eigentum ordentlich 1/1.
Es ist möglich, eine Konzession für den Strand von Pomorsko Dobro zu erhalten.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Novalja, Kvarner

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
28 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
249 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
263 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Novalja, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Novalja, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com