

# Villa

Rabac, Labin, Istrien



|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-14121            |
| <b>Kategorie</b>        | Villa                 |
| <b>Region</b>           | Istrien > Rabac-Labin |
| <b>Ort</b>              | Rabac, Labin          |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                  |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                    |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 1000 m                |
| <b>Wohnfläche</b>       | 150 qm                |
| <b>Grundstück</b>       | 880 qm                |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Rabac, Labin, Istrien



**Schlafzimmer**

3

**Badezimmer**

3

**Preis**

€ 350 000

### **Der Preis fiel von 730.000 Euro auf 630.000 Euro!**

Einstöckige moderne Villa mit Swimmingpool in der Nähe des Meeres, Rabac, nur 1 km vom Meer entfernt, mitten im Grünen!

Die Erdgeschossfläche der Villa beträgt 150 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen.

Es besteht aus einem Keller und einem Erdgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, Speisekammer, Toilette und eine überdachte Terrasse.

Auf dem großzügigen und eingezäunten Garten befindet sich ein Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck und Parkplätzen. Ideale Immobilie für das Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Das Grundstück ist etwa 880 m<sup>2</sup> groß.

Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Ende 2023.

Sie können weiterhin bei der Inneneinrichtung mitwirken und Ihre eigenen Ideen einbringen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2333 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3119 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4377 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3867 €

# Villa

Rabac, Labin, Istrien



# Villa

## Rabac, Labin, Istrien

