

Mini-hotel

Basanja, Istrien



Ref	AB-MAR-BASANJA-U14001
Kategorie	Mini-hotel
Region	Istrien > Umag
Ort	Basanja
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	617 qm
Grundstück	1247 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Preis	€ 1 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Basanja, Istrien



Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne Anwesen nur 500 m vom Meer entfernt in Basanija, Umag als Rarität auf dem Markt präsentieren zu können.

Das Haus besteht aus einem Restaurant im Erdgeschoss und 5 Wohnungen auf Etagen verteilt.

Die Gesamtfläche beträgt 617 qm. Grundstück ist 1247 qm groß.

Es gibt viele Möglichkeiten, von der Einnahme genau so, wie es ist, bis hin zu einer kleinen Frühstückspension mit einem Restaurant im Erdgeschoss.

Optionen: Mini-Hotel, nur Apartments, Herberge, es liegt an Ihnen ...

Auf der Rückseite des Hauses gibt es auch einen Parkplatz für mehr als 10 Fahrzeuge.

Aufgrund seiner Lage und Nähe zum Meer ist der Return on Investment im Tourismus garantiert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

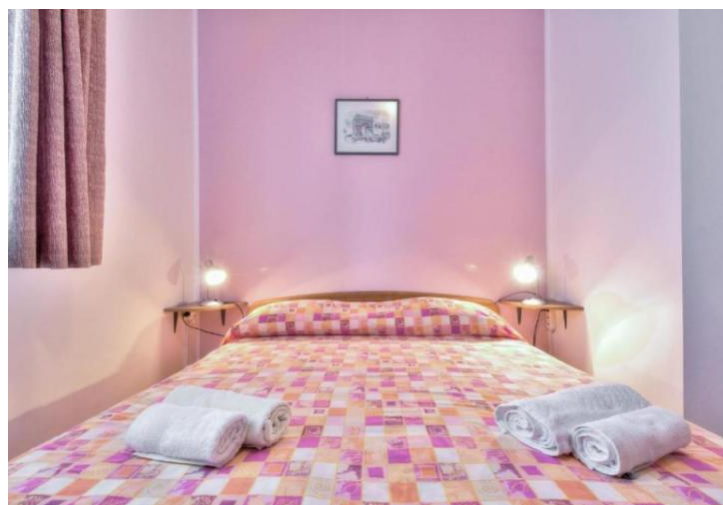
Basanja, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

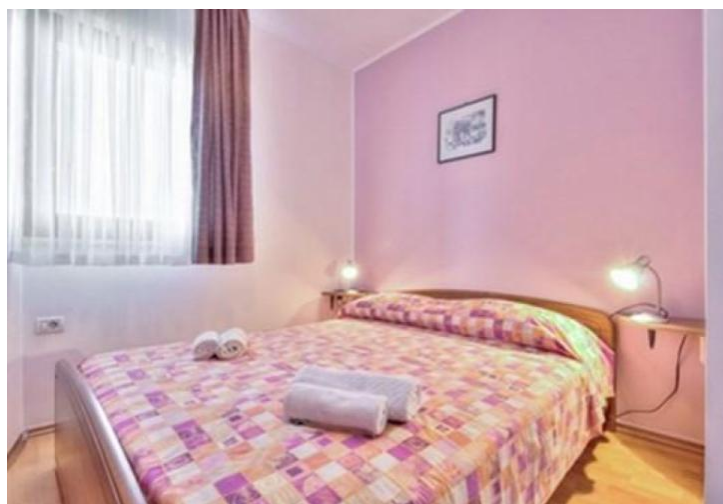
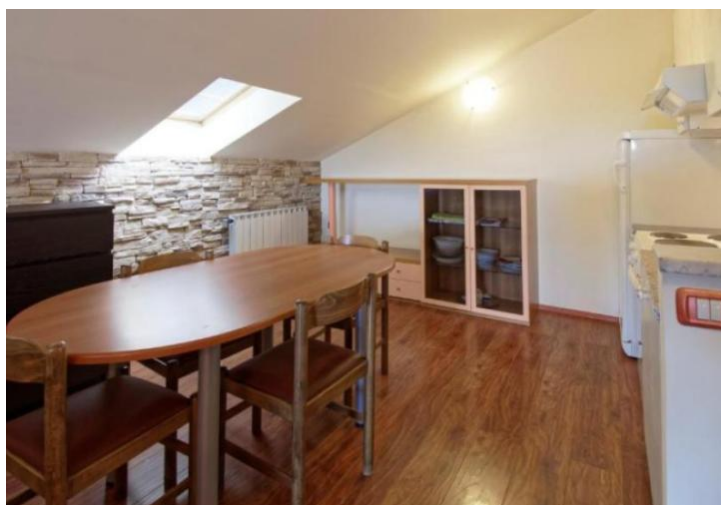
Basanja, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Basanja, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com