

Grundstück

Butoniga, Istrien



Ref	RE-AB-BUTONIGA
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Butoniga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	30000 m
Grundstück	550000 qm
Preis	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Butoniga, Istrien



Fantastisches Grundstück von 55 Hektar mit Blick auf den Butoniga-See im Hinterland Istriens!
Herrliche 550 000 qm. ist hauptsächlich Agroland mit 4000 qm. von urbanisiertem Land.
Es ist ideal für traditionelle Stancija, Präsidentenvilla.
Alternativ können Sie alle 30.000 m² eine Luxusvilla bauen. von Agroland als OPG.
Das bedeutet 17-18 Fünf-Sterne-Villen auf 30.000 qm. landen jeweils.
Es ist eine einzigartige Gelegenheit für Istrien!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Butoniga, Istrien



Preis pro m²:
3 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
206 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
150 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
184 €

Grundstück

Butoniga, Istrien

