

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Ref	RE-U-19053
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Sveti Lovreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	306 qm
Grundstück	1350 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 990 000

Hervorragend gestaltete Steinvilla im toskanischen Stil mit Meerblick in Sveti Lovrec unweit von Porec! Die einzigartige Villa eines berühmten kroatischen Innenarchitekten mit einer Gesamtwohnfläche von 306 m² befindet sich im Herzen Istriens, nur 10 Autominuten vom Meer entfernt.

Das eklektische Interieur der Villa besteht aus einem geräumigen offenen Erdgeschoss, bestehend aus einem Wohnzimmer mit zwei aus Verona gelieferten Roche Bobois-Sofas, einem Bose-Sound-Surround-System, antiken Kronleuchtern und einem handgefertigten Billardtisch aus Siena.

Die gesamte Villa ist mit hochwertigen, erstklassigen Designer- und antiken Möbelstücken, Ornamenten und Skulpturen dekoriert, die der Besitzer im Laufe der Jahre auf Reisen um die ganze Welt gesammelt hat. Die Villa ist mit Details aus dem Hause Barbara Streisand geschmückt, die die Designerin einst bei einer Privatauktion ersteigerte.

In der unteren Etage befindet sich eine hervorragend ausgestattete große Gourmetküche, die selbst den anspruchsvollsten Gaumen zufrieden stellen wird.

Das Erdgeschoss hat auch eine Toilette, Waschküche und Abstellraum mit Doppelkühlschrank. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Wald und die Wiesen bis hin zum Meer. Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelzimmer mit angrenzenden Badezimmern und Ankleideräumen. Von der oberen Etage gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse auf der Westseite, wo Sie abends den Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang sowie die Privatsphäre und Ruhe genießen können, die die Natur bietet.

Die Villa gilt als eine der schönsten in Istrien und wurde in vielen Innenarchitekturmagazinen veröffentlicht. Vor dem Haus befindet sich ein ovaler Infinity-Pool von 45 m², der die Möglichkeit zum Gegenstromschwimmen und einen Hydromassage-Pool bietet. Unterhalb des Pools befindet sich eine rustikal gebaute Außendusche mit Wasserfall, unter der Sie sich wie im Dschungel duschen fühlen werden. Der Garten ist mit riesigen Lavendelsträuchern, üppigen Lorbeer- und Olivenbäumen geschmückt, aus denen jährlich etwa 10 Liter hochwertiges hausgemachtes Olivenöl gewonnen werden können.

Neben dem Swimmingpool gibt es einen gemütlichen Sitzbereich und Cocktails. Dieser Teil des Hauses erinnert an die Atmosphäre von Mykonos und Bali. In einem speziellen Teil des Gartens gibt es einen Grill mit einem klassischen Grill und einem echten gemauerten Pizaofen. Aufgrund der Dicke und Qualität der Steinmauern benötigt diese Villa in den Sommermonaten keine Klimaanlage.

Für den Winter gibt es eine Zentralheizung mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörpern in den oberen Räumen, und im Wohnzimmer gibt es einen Kamin für zusätzlichen Komfort. Vor der Villa befindet sich ein überdachter Parkplatz, und die Villa ist außerdem mit einer hochmodernen Alarmanlage und einem Tor mit Fernöffnung ausgestattet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Preis pro m²:
3235 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3903 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

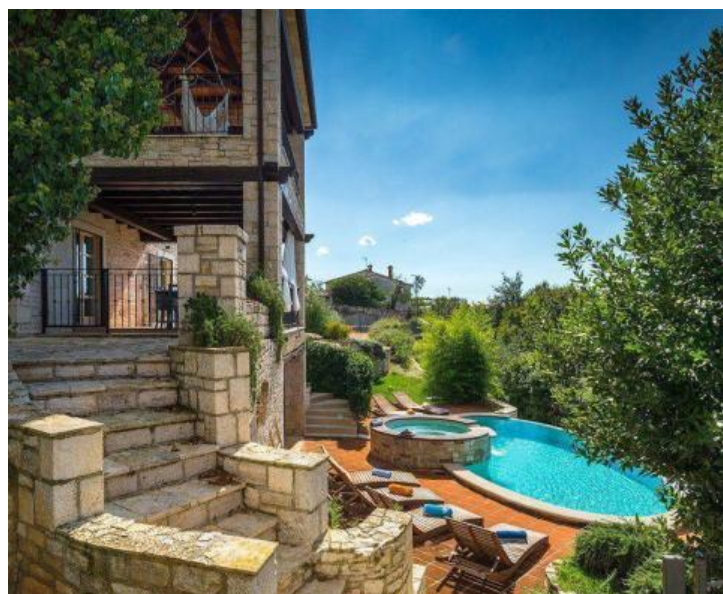
Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien

