

Villa

Marinići, Viškovo, Kvarner



Ref	RE-U-19056
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Marinići, Viškovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	316 qm
Grundstück	989 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Preis	€ 530 000

Villa

Marinići, Viškovo, Kvarner



Freistehende Villa mit Swimmingpool in Viškovo, Marinići über Rijeka, mit weitem Meerblick!

Wir verkaufen ein Haus in Marinići, in neuerer, hochwertigerer Bauweise mit einem gepflegten Garten und einem Swimmingpool, etwa 10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Fläche des Grundstücks beträgt 989 m² und die Fläche der Villa selbst 316 m².

Das Anwesen besteht aus zwei Wohnungen.

Eine Wohnung befindet sich im Erdgeschoss von 78 m² und besteht aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad. Die Wohnung führt zum Hof, wo es einen Platz für Geselligkeit, einen Grill und einen Swimmingpool gibt. Die Wohnung ist kategorisiert und kann für touristische Zwecke genutzt werden.

Die andere Seite ist von der oberen Seite zugänglich, wo sich ein Parkplatz und eine Garage befinden. Von dieser Seite erstreckt sich die Wohnung über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 238 m².

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Bereich mit Sauna und einen Mini-Fitnessraum.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Ankleidezimmer befinden, und das Hauptzimmer führt zum Balkon.

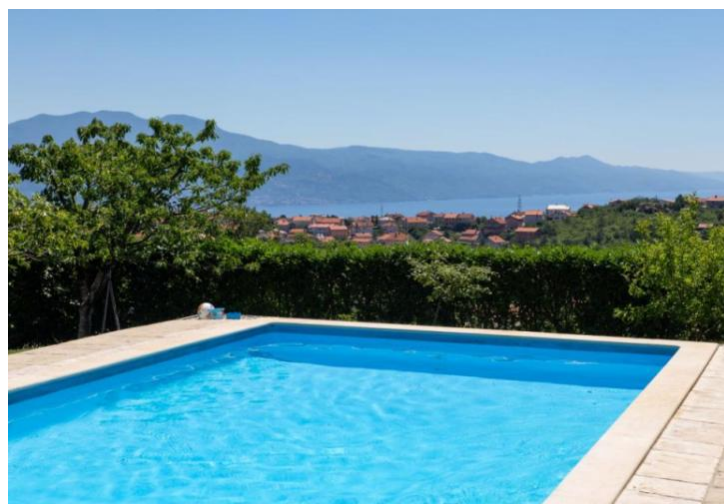
Im angelegten Garten gibt es eine Feuerstelle im Freien, einen Kinderspielplatz und ein Gartenhaus.

Ein ausgezeichnetes Anwesen in toller Lage mit wunderschönem Blick auf Kvarner und das Meer, und in Anbetracht der zwei separaten Wohnungen für verschiedene Zwecke geeignet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Marinići, Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

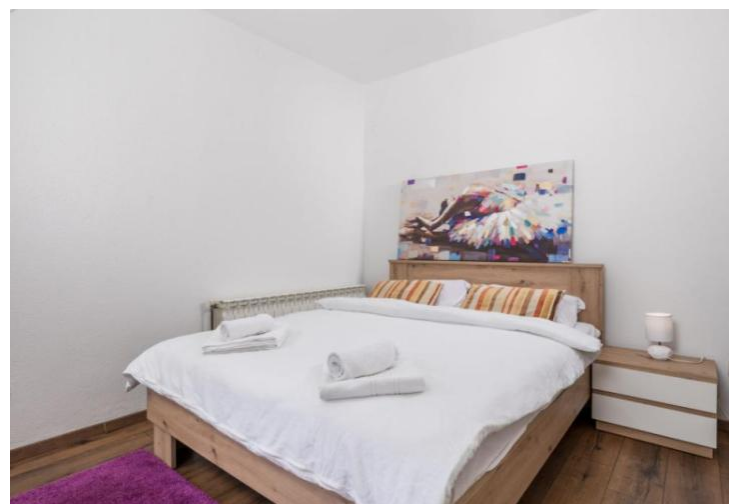
Marinići, Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Marinići, Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Marinići, Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Marinići, Viškovo, Kvarner



Villa

Marinići, Viškovo, Kvarner

