

Villa

Mandre, Kolan, Karlobag



Ref	RE-U-20186
Kategorie	Villa
Region	Karlobag
Ort	Mandre, Kolan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	270 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 470 000

Villa

Mandre, Kolan, Karlobag



Moderne Luxusvilla mit Pool in Mandre auf Pag!

Wir verkaufen diese schöne freistehende Villa von 270 qm. auf einem Grundstück von 1124m² in einer ruhigen Umgebung, nur 400 Meter vom Meer entfernt.

Die Villa ist in zwei Etagen aufgeteilt, wobei sich im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden.

Im ersten Stock der Villa haben wir drei Schlafzimmer, von denen jedes sein eigenes Badezimmer hat, dann einen offenen Raum, wo wir Billard, einen Fitnessraum, eine Sauna und zwei Balkone haben.

In dem schönen eingezäunten Hof haben wir einen beheizten Pool von 32 m², eine Liegewiese und einen Pavillon mit Grill für angenehme Sommertreffen.

Die Villa ist komplett mit modernen und luxuriösen Möbeln auf dem neuesten Stand eingerichtet, bei denen auf jedes Detail geachtet wurde, Fußbodenheizung in der gesamten Villa und voll klimatisiert und wird als solche verkauft.

Eine Luxusimmobilie, die Aufmerksamkeit verdient.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Mandre, Kolan, Karlobag



Preis pro m²:
5444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4074 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4385 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Mandre, Kolan, Karlobag



Villa

Mandre, Kolan, Karlobag



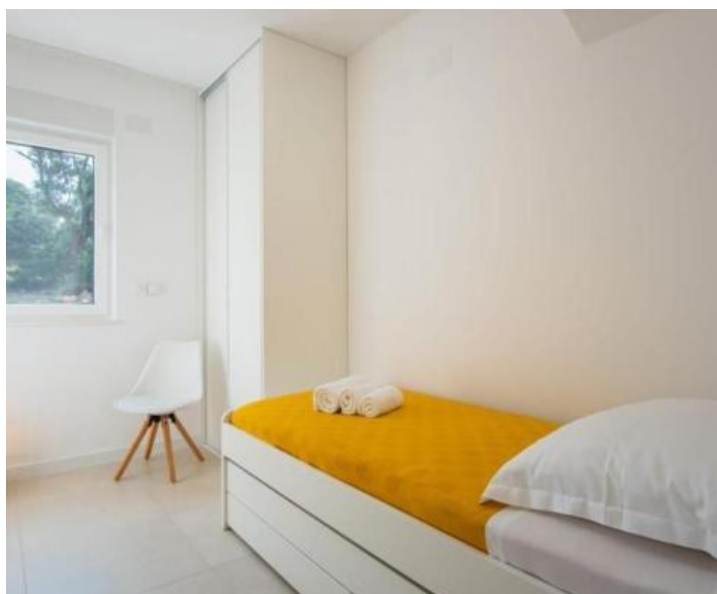
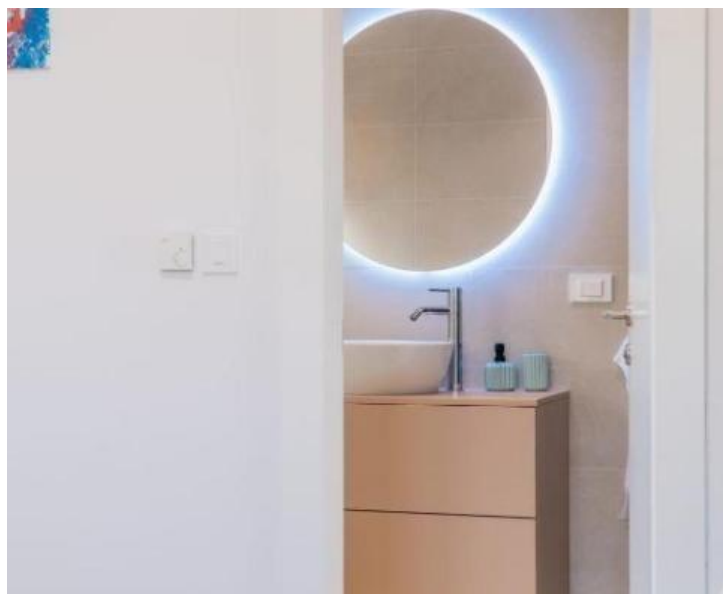
Villa

Mandre, Kolan, Karlobag



Villa

Mandre, Kolan, Karlobag



Villa

Mandre, Kolan, Karlobag



Villa

Mandre, Kolan, Karlobag

