

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-20383
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Štokovci, Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	12000 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	591 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Steinvilla in Štokovci, Svetvinčenat mit weitem Meerblick!
Die Gesamtnutzfläche beträgt 180 qm.
Grundstück ist 591 qm groß.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die den privaten Teil der Villa vom Bereich des täglichen Lebens trennt, wo das Wohnzimmer mit Tageslicht durchflutet ist und das auch mit einem funktionalen Holzkamin ausgestattet ist, dann im selben Bereich gibt es auch eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer. Ebenso gibt es vom Wohnzimmer einen Ausgang zur überdachten Außenterrasse, ideal für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein am späten Abend. Im privaten Teil des Erdgeschosses gibt es ein größeres Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten und Blick auf den Pool, ein größeres Badezimmer und einen Abstellraum unter der Treppe.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich 3 weitere Schlafzimmer befinden, von denen zwei Zugang zu einer gemeinsamen Sonnenterrasse mit Blick auf das Dorf und einem unverbauten Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln haben.

Der Garten von ca. 500 m² lassen genug Platz für Spaß und Entspannung mit Freunden und Familie, reich an Grün, sowie einen privaten Swimmingpool von 32 m² mit Sonnendeck-Lounge.

Es gibt auch eine kleine Sommerküche mit Grill, ideal für Sommertage. Der Garten ist komplett von einer Steinmauer umgeben, die für Privatsphäre sorgt.

Die Entfernung von der größten istrischen Stadt Pula beträgt 20 km, von Vodnjan 10 km und von Fažana 15 km. Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien

