

Villa

Tinjan, Istrien



Ref	RE-U-20468
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Tinjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	20000 m
Wohnfläche	172 qm
Grundstück	1100 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 560 000

Zwei Doppelvillen in einem Paket zu verkaufen, Tinjan!

Lage: 20 km vom Meer und Porec entfernt.

Die Baufertigstellung ist für Sommer 2024 geplant.

In einer kleinen Stadt, nur 1 km von Tinjan entfernt, bieten wir Ihnen ein zweistöckiges Haus mit einer Nettoquadratfläche von 172 m² an, das sich auf einem Grundstück von 1100 m² befinden wird.

Die Bruttobaufläche beträgt 182,25 m² (für beide Doppelvillen).

Jede Villetta wird aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Toilette mit Badezimmer, zwei Schlafzimmern, von denen eines ein eigenes Badezimmer haben wird, einem Abstellraum und einer nicht überdachten Terrasse von 42,40 m² bestehen. Es wird auch einen Swimmingpool von 24 qm geben. auf dem Landschaftsgarten für jede Villetta.

Heizung und Kühlung in den Häusern werden durch Klimaanlageanlagen arrangiert.

Die Häuser werden schlüsselfertig verkauft, und in dieser ersten Phase kann der zukünftige Käufer aktiv an der Gestaltung der Innenausstattung der Häuser selbst mitwirken.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition in Form einer touristischen Vermietung, aber auch für diejenigen, die ein warmes Zuhause suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Tinjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Istrien



3.00m ²	ULAZNI HOD	1
2.42m ²	WC	2
13.30m ²	SPAVAĆA SOBA	3
8.00m ²	KUPAONICA	4
18.00m ²	KUHINJA, BLAG.	5
12.42m ²	DN. BORAVAK	6
3.40m ²	KUPAONICA	7
12.62m ²	SPAVAĆA SOBA	8
3.34m ²	SPREMIŠTE	9
88.84m ²	UKUPNO NETO:	10
43.40m ²	NEPOTKRIVENA TERASA	11

VERTIKALNA PROJEKCIJA GRAĐEVINE:
GRADJEVINSKA BRUTO PLOŠTINA
BAZEN
183.25m²
183.25 m²
3 X 24.00=72.00 m²

