

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-14522
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	125 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	5

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Badezimmer

3

Preis

€ 450 000

Haus in Rabac, Labin, mit tollem Meerblick!
Perfekte Lage nur 200 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 125 qm. Grundstück ist 500 qm groß.
Haus wurde 1975 gebaut.

Das mehrgeschossige Haus erstreckt sich über Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss, wobei in jedem Geschoss eine Wohneinheit untergebracht ist.

Das 30 m² große Studio-Apartment besteht aus einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse und befindet sich im Untergeschoss. Das Untergeschoss enthält auch eine Taverne und einen Lagerraum.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 65 m², die aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Coupon und einer großen Terrasse mit herrlichem Meerblick besteht.

Im ersten Stock befindet sich eine 59 m² große Wohnung, bestehend aus Küche, Esszimmer, drei Schlafzimmern, Bad und Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Alle Terrassen bieten Meerblick.

Dieses Haus in einer kleinen Bucht, nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt, ist eine ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Abstellraum

Urbanisiert

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
3.600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2.251 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2.172 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.017 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.624 €

Haus

Rabac, Labin, Istrien



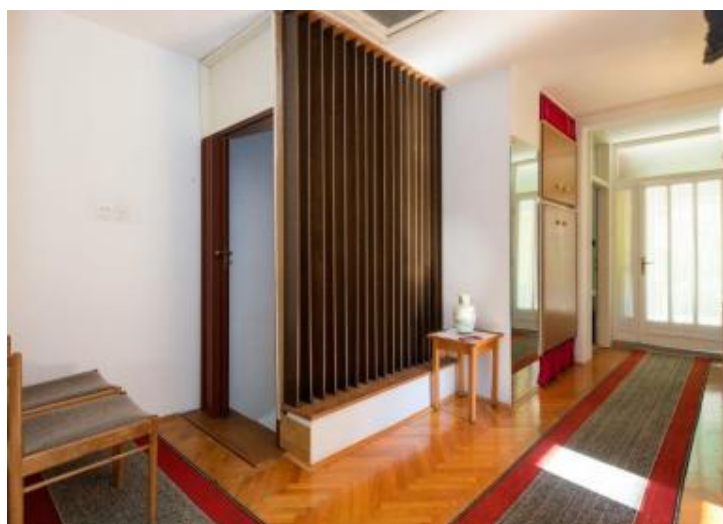
Haus

Rabac, Labin, Istrien



Haus

Rabac, Labin, Istrien



Haus

Rabac, Labin, Istrien



Haus

Rabac, Labin, Istrien



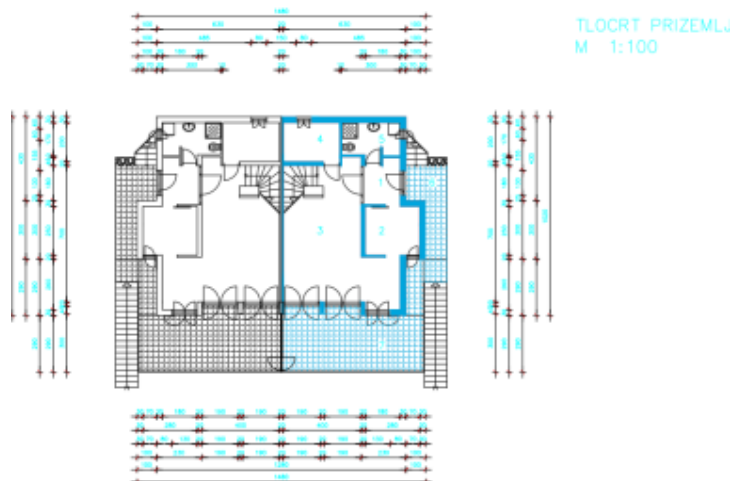
Haus

Rabac, Labin, Istrien

TLOCRT SUTERENA
M 1:100



TLOCRT PRIZEMLJE
M 1:100



TLOCRT KATI
M 1:100

