

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Ref	RE-U-20662
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Sveti Lovreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	355 qm
Grundstück	562 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 730 000

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Steinvilla mit unwiderstehlichem mediterranem Charme in Sveti Lovrec bei Porec!
Die zum Verkauf stehende Villa befindet sich 13 km vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 355 qm. Grundstück ist 562 qm groß.

Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss gibt es einen großen Raum für Partys und eine Ecke für Fitness.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer, einen Technikraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Ankleidezimmer und ein Arbeitszimmer.

Die Lage, die Struktur und der Komfort machen diese Immobilie ideal für ein friedliches Familienleben sowie als Investition zum Zweck der touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrien

