

Villa

Milna, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1465
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Milna
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	10000 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 2 000 000

Herrliche Hacienda nur 1,5 km vom Meer entfernt auf der Insel Brač auf 1 Hektar Land!
Wirklich einzigartiges Anwesen, umgeben von völliger Stille und unberührter Natur, nur wenige Autominuten vom kristallklaren Meer und dem Zentrum von Milna auf der Insel Brač entfernt.
Die Insel Brač ist durch häufige Fährverbindungen von Supetar gut mit Split verbunden.
Der nächste Flughafen ist 18 km von diesem wunderschönen Anwesen entfernt, auf der gleichen Insel Brač.

Das Anwesen umfasst 10.000 m² Land. Es besteht aus der Hauptvilla und drei kleineren Bungalows mit einer Gesamtwohnfläche von 230 m².
Es bietet 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, WC, Fitnessraum, Wohnzimmer und voll ausgestattete Küche, Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool.

Im Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese, einen Grillplatz und eine Bar und Küche im Freien, die für sommerliche Zusammenkünfte und warme Abende mit einem Glas exzellenten lokalen Weins konzipiert sind.

Dieser wunderschöne Komplex bietet viele zusätzliche Einrichtungen wie einen Whirlpool, Tennisplatz, Basketballplatz, Fußballplatz, Minigolf, Billard, Kinderspielplatz, Weinkeller...

Aufgrund ihrer ruhigen, isolierten Lage und ihres reichhaltigen Angebots stellt diese faszinierende Hacienda definitiv eine einzigartige Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt dar.
Villa garantiert perfekte Isolation, Ruhe, Privatsphäre, so selten in der heutigen Welt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Milna, Dalmatien



Preis pro m²:
8696 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6361 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5875 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Milna, Dalmatien



Villa

Milna, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

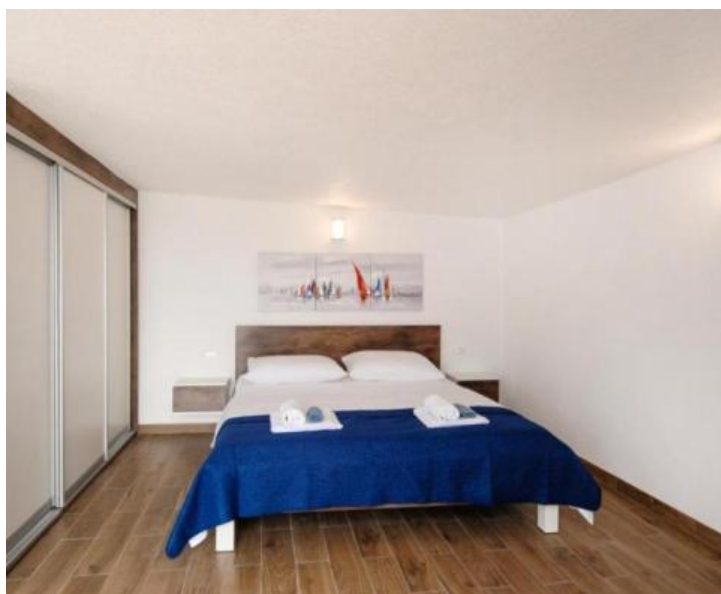
Villa

Milna, Dalmatien



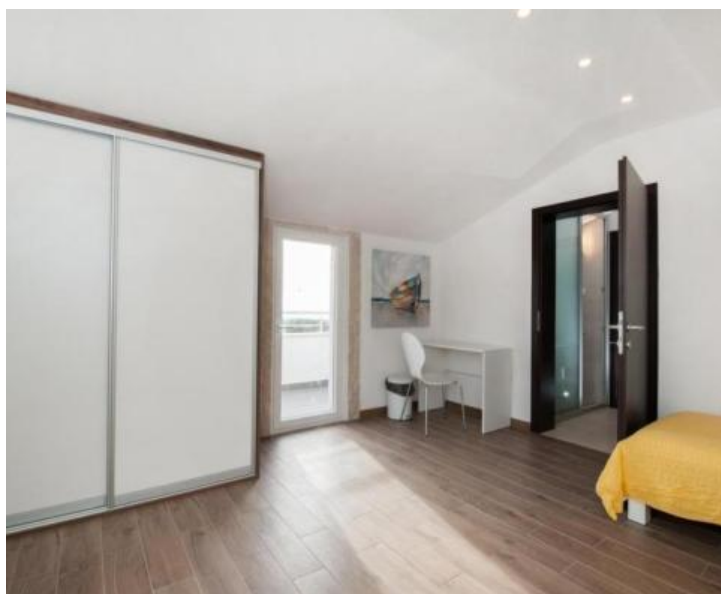
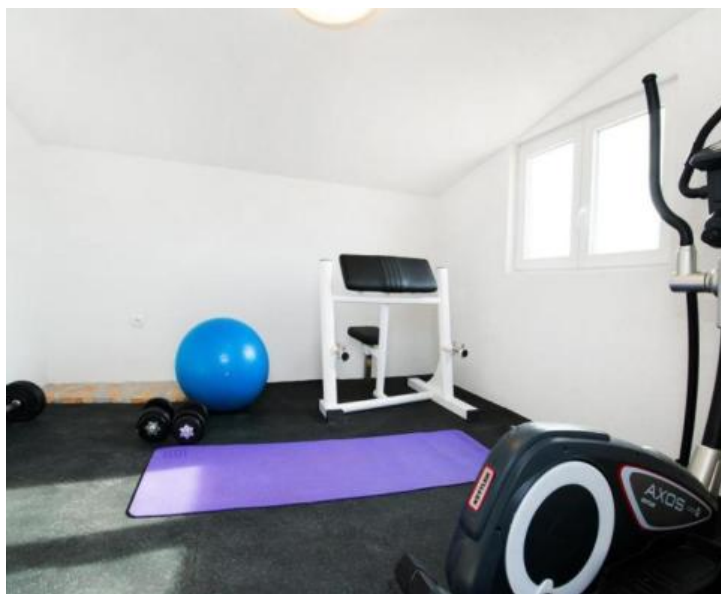
Villa

Milna, Dalmatien



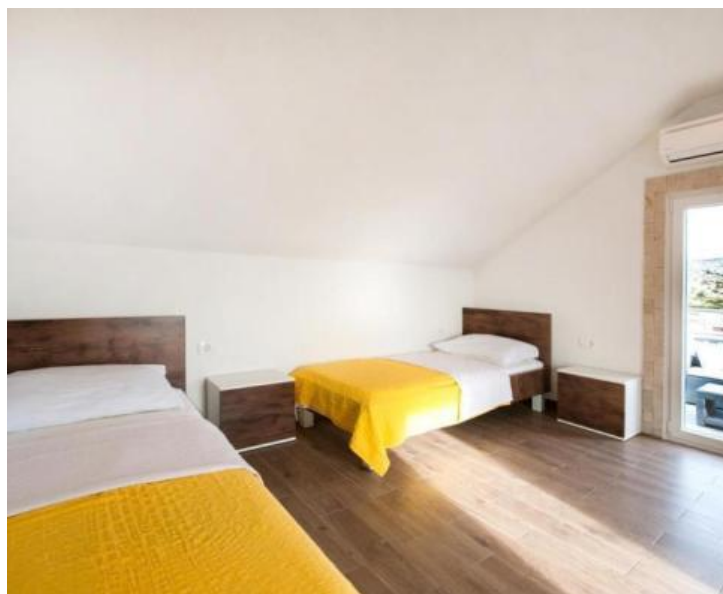
Villa

Milna, Dalmatien



Villa

Milna, Dalmatien



Villa

Milna, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milna, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milna, Dalmatien

