

Villa

Vrbnik, Kvarner



Ref

RE-U-20372

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vrbnik, Kvarner



Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Vrbnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	8000 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 695 000

Villa mit modernem Aussehen in Garica, Vrbnik, auf der Insel Krk!
Die Gesamtnutzfläche beträgt 180 qm. Grundstück ist 600 qm groß.

Villa mit Swimmingpool an einem wunderschönen Ort im Inneren der Insel Krk, die jetzt durch eine Brücke mit dem Festland verbunden ist.

Die Villa ist ein Neubau mit einer Gesamtfläche von ca. 180m².

Es erstreckt sich über 2 Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage sind durch eine Innentreppe miteinander verbunden.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, von der aus Sie das Wohnzimmer betreten, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, sowie ein Gästezimmer mit eigenem Bad.

Die Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse von 15 m² und einem beheizten Swimmingpool von 30 m².

Im Erdgeschoss gibt es auch eine Gästetoilette und einen Abstellraum.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Der Hof ist wunderschön im mediterranen Stil eingerichtet.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Die Luftentfernung vom Meer beträgt 4,5 km und die Straßenentfernung 8 km.

Alles ist neu, frisch und für die Mietsaison vorbereitet.

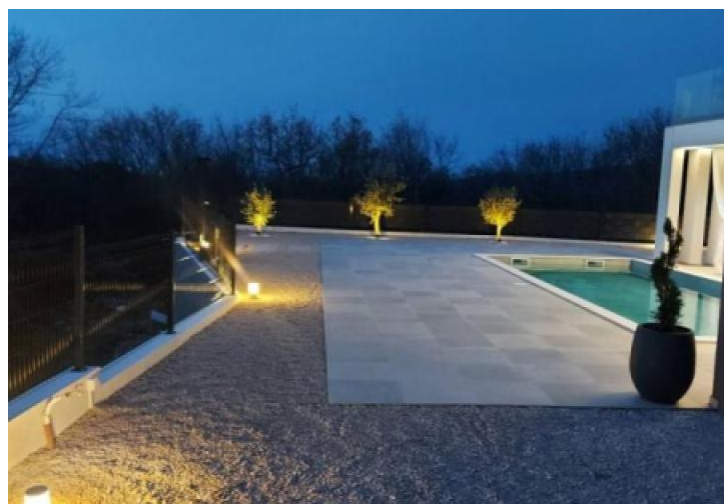
Ordentliches und sauberes Anwesen!

Ideale Immobilie für Investitionen zum Zweck der touristischen Vermietung oder für ein Einfamilienhaus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

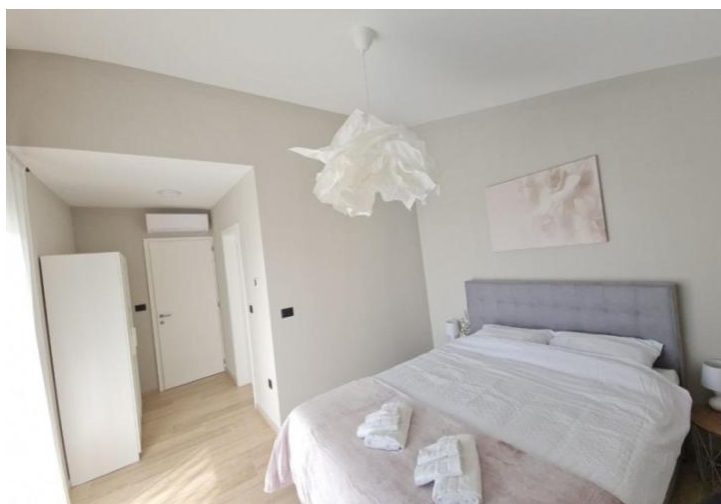
Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

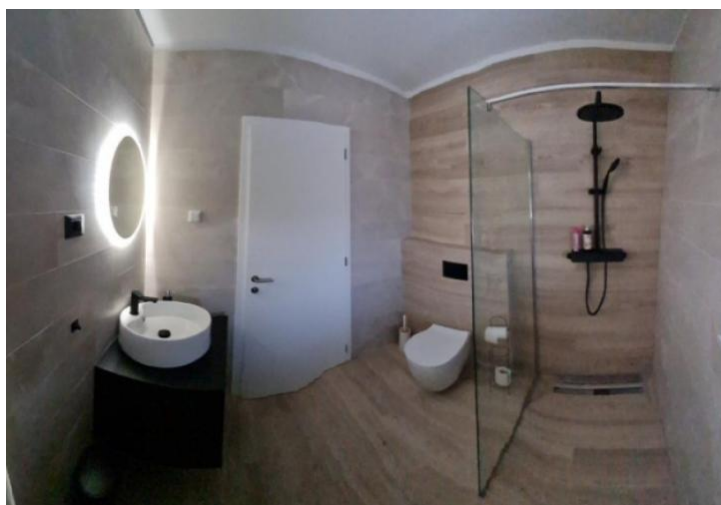
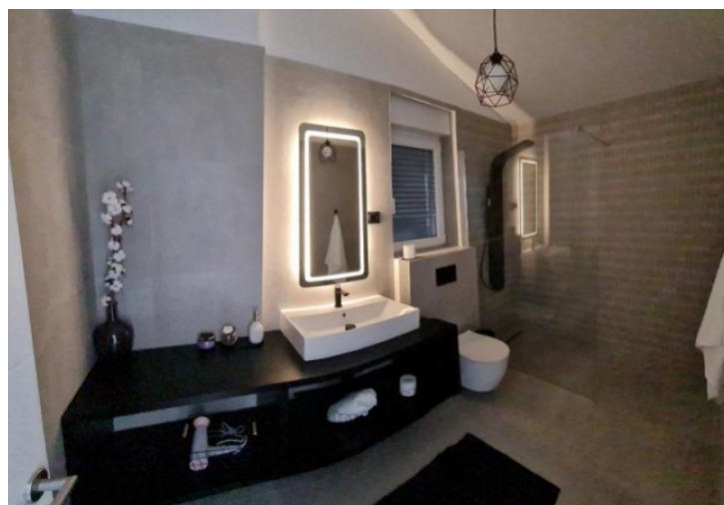
Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vrbnik, Kvarner

