

Villa

Barban, Istrien



Ref
Kategorie
Region
Ort
Erste Reihe

RE-U-20834
Villa
Istrien > Pula
Barban
Nein

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	15000 m
Wohnfläche	160 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 550 000

Moderne Villa mit Swimmingpool im Grünen im mittelalterlichen Barban!
Die Gesamtfläche der Villa beträgt 160 qm. Grundstück ist 600 qm groß.
Die Villa wurde 2020 gebaut, jetzt ist sie voll ausgestattet und funktionsfähig.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss.
Im Erdgeschoss befindet sich eine Waschküche mit Abstellraum, ein WC, eine mit modernster Technik ausgestattete Küche wie zB eine integrierte Dunstabzugshaube in einem Glaskeramik-Kochfeld, eine eingebaute Mikrowelle, ein Backofen und ein Kühlschrank mit einer Tiefkühltruhe, ein Esszimmer und ein nach dem Open-Space-Prinzip gestaltetes Wohnzimmer, von dem man auf die Sommerterrasse gelangt. Küche mit Grillplatz, Swimmingpool von 30m² und Liegewiese.
Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Zwei Schlafzimmer teilen sich eine gemeinsame Terrasse von 13 m². Auf der Außenseite, getrennt vom Haus, befindet sich ein Maschinenraum mit einer Lagerfläche von 20m².

Die Villa befindet sich auf einer Anhöhe und bietet einen Blick auf Bale auf der einen Seite und die Insel Cres auf der anderen Seite.

Jedes Zimmer der Villa ist mit Klimaanlage und einem Kamin für feste Brennstoffe im Wohnzimmer ausgestattet. Die Außenschreinerei besteht aus PVC mit automatischen Hebevorrichtungen für Aluminiumjalousien. Es gibt hochwertige Keramik auf den Böden und Laminat in den Schlafzimmern. Es gibt Parkplätze für zwei Fahrzeuge innerhalb des eingezäunten Gartens.

Wenn der neue Eigentümer seinen Garten vergrößern möchte, besteht die Möglichkeit, das Nachbargrundstück zu kaufen.

Die Villa verfügt über eine Kategorisierung und es besteht die Möglichkeit, das Haus für touristische Zwecke zu nutzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3438 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3629 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3601 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



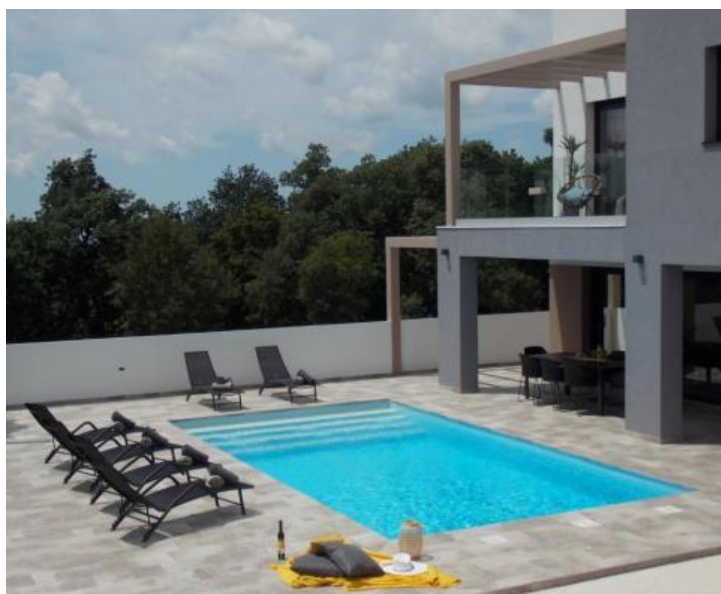
Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

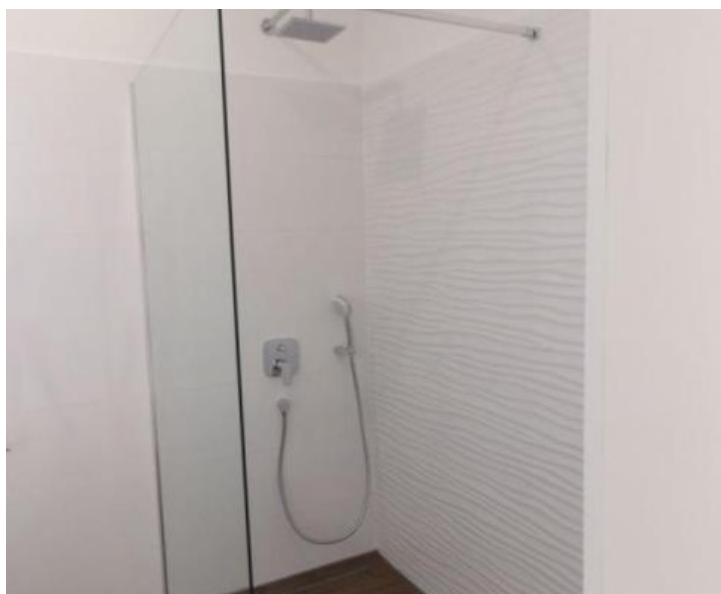
Villa

Barban, Istrien



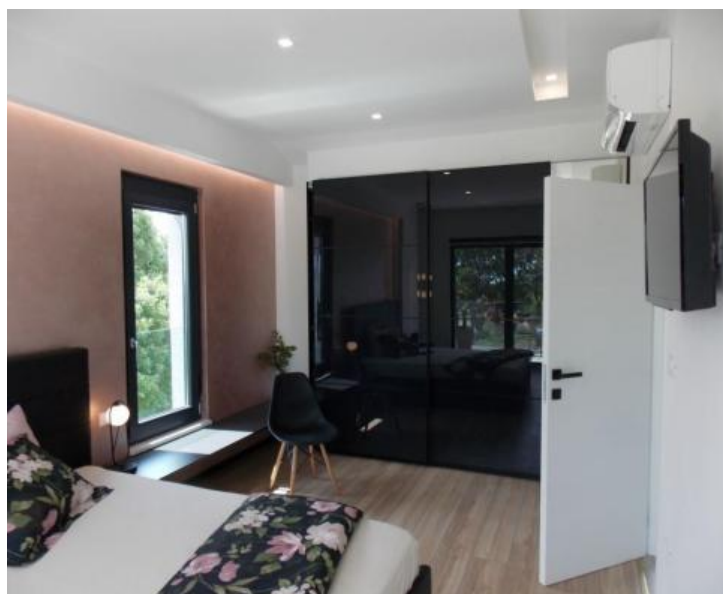
Villa

Barban, Istrien



Villa

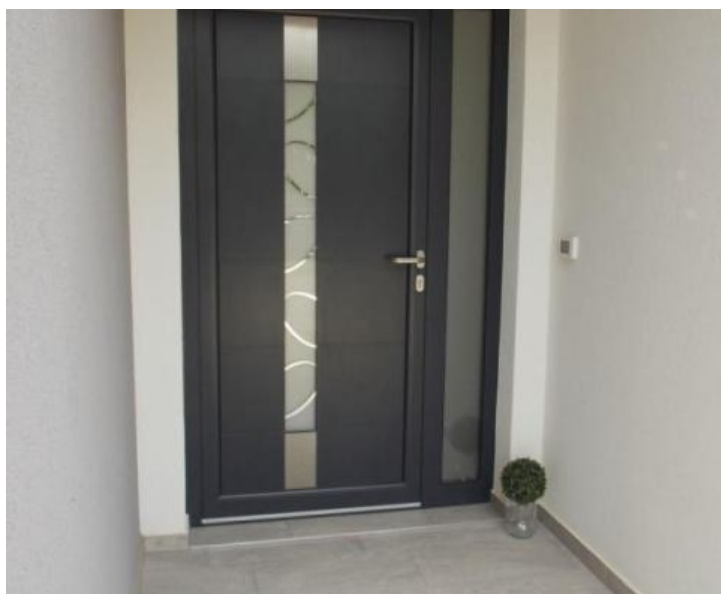
Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien

