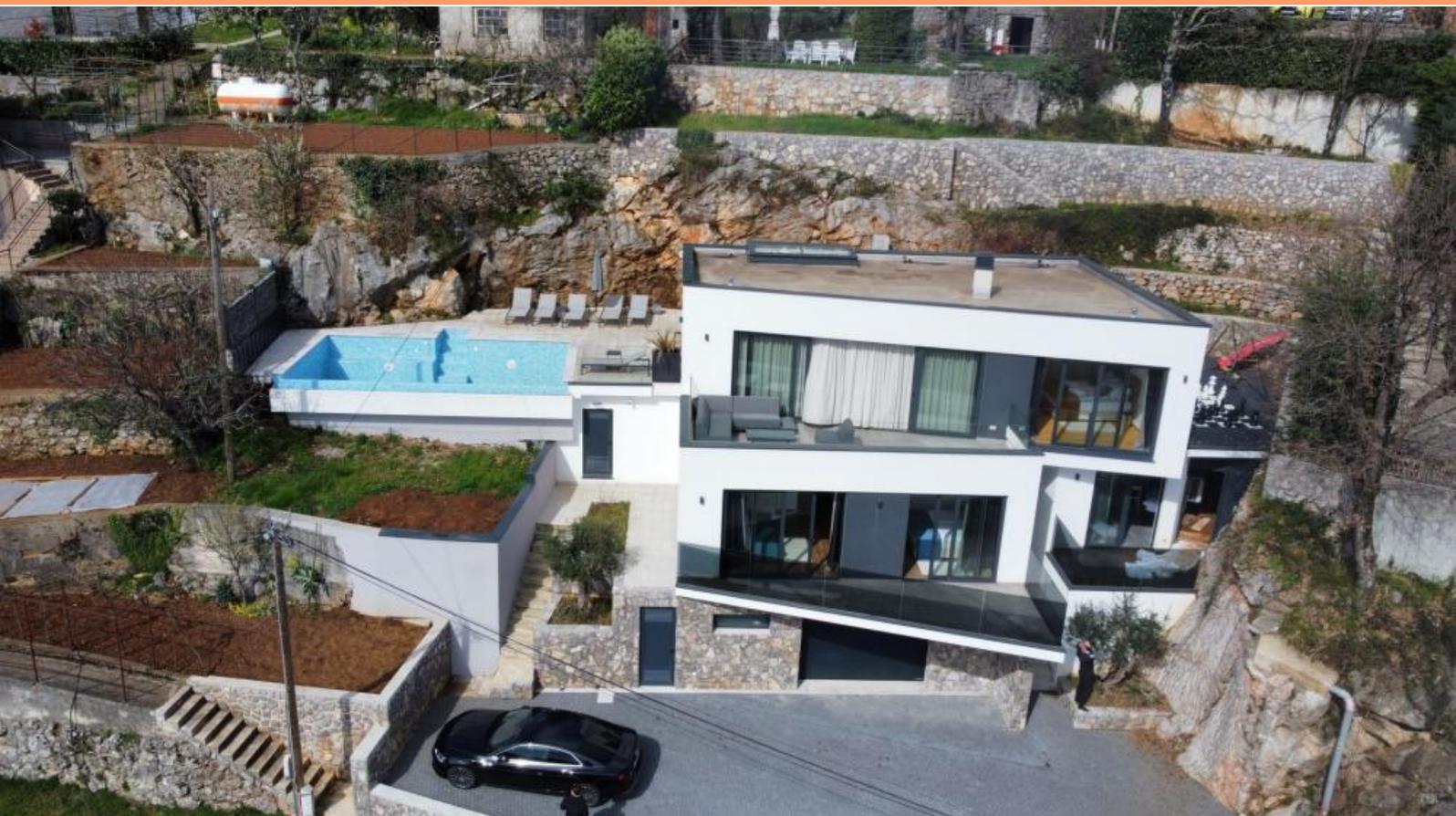


Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-31690
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	255 qm
Grundstück	603 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 1 500 000

Villa

Opatija, Kvarner



Moderne irrationale Villa in Bregi, Opatija!

Von der Villa aus öffnet sich ein fabelhafter Meerblick, es lohnt sich, Ihr Ticket von Glasgow nach Kroatien zu kaufen!

Die Gesamtfläche beträgt 255 qm. Grundstück ist 603 qm groß.

Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Übungsplatz.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Studio-Apartment mit Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die erste Etage besteht aus einem Wohnzimmer mit einem Esszimmer und einer Küche, die in einem offenen Konzeptraum kombiniert sind. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer.

Im Hof der Villa gibt es einen Parkplatz, einen Spielplatz für Kinder, einen Swimmingpool mit Liegewiese und einen Grill.

Eine ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition in ein bereits etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5882 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5654 €

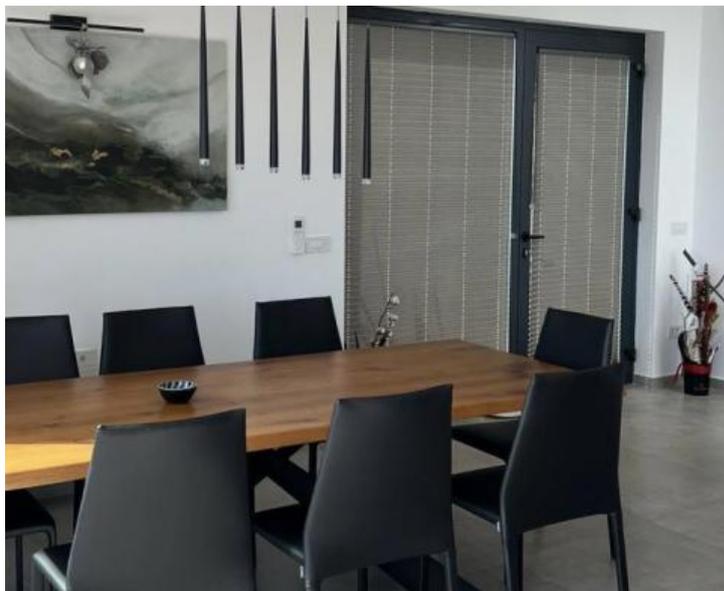
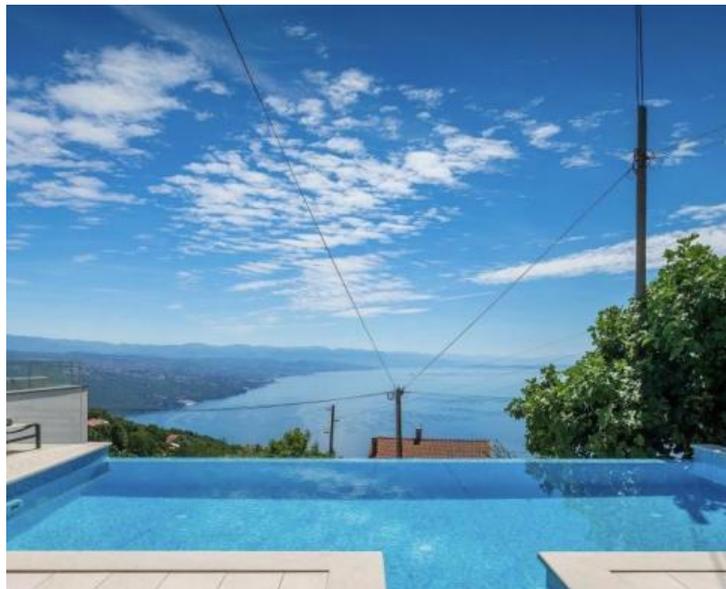
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4186 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4699 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner

