

# Haus

## Jakovici, Tinjan, Istrien



|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-20894       |
| <b>Kategorie</b>        | Haus             |
| <b>Region</b>           | Istrien > Poreč  |
| <b>Ort</b>              | Jakovici, Tinjan |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein             |
| <b>Meersblick</b>       | Nein             |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 18000 m          |
| <b>Wohnfläche</b>       | 120 qm           |
| <b>Grundstück</b>       | 1980 qm          |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Haus

## Jakovici, Tinjan, Istrien



|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>Schlafzimmer</b> | 2         |
| <b>Badezimmer</b>   | 2         |
| <b>Preis</b>        | € 240 000 |

# Haus

## Jakovici, Tinjan, Istrien



Gemütliches Haus in Jakovici, Tinjan, inmitten der Frühlingsblüte!  
Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 120 qm. Grundstück ist 1980 qm groß.  
Das Haus wurde in den 1980er Jahren gebaut und 2022 teilweise renoviert.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine 59 m<sup>2</sup> große Wohnung, die 2022 renoviert wurde, mit neuen Strom- und Wasserinstallationen. Vom Wohnzimmer des Hauses betreten Sie die 24 m<sup>2</sup> große Garage. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine weitere Wohnung, die angepasst werden muss. Es gibt auch einen Abstellraum von 8m<sup>2</sup> im Hof des Hauses.

Am Haus wurden neue PVC-Fenster eingebaut.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Jakovici, Tinjan, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2907 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2907 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2870 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2543 €

# Haus

Jakovici, Tinjan, Istrien



# Haus

Jakovici, Tinjan, Istrien



# Haus

Jakovici, Tinjan, Istrien



# Haus

Jakovici, Tinjan, Istrien

