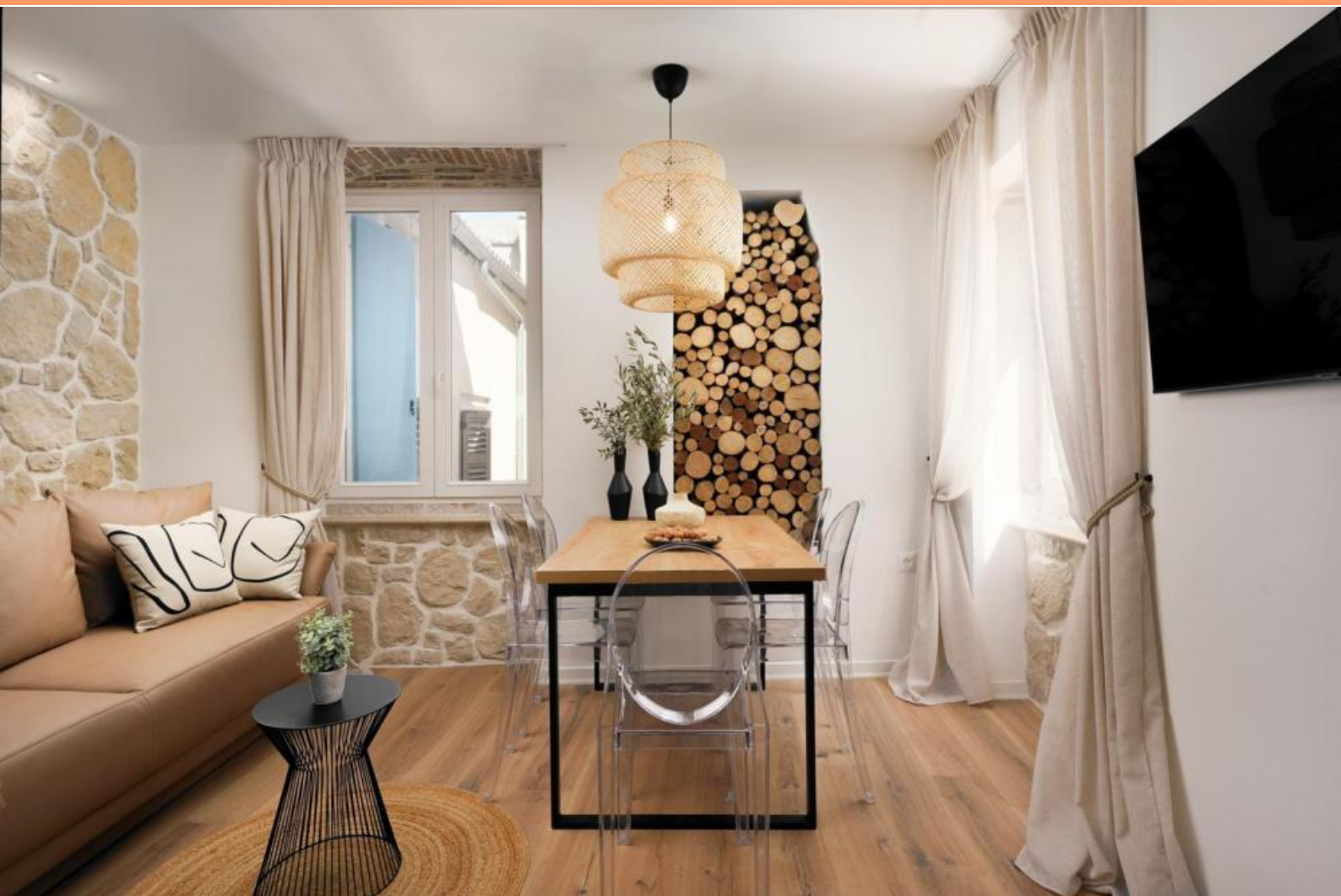


Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-20964
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	50 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 350 000

Stilvolle Wohnung zum Verkauf in Rovinj, 300 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 50 qm.

Die vollständige Anpassung erfolgte im Jahr 2022.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine moderne Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Schlafzimmer mit zwei kleineren Betten und ein Badezimmer.

Bei der Dekoration wurde auf jedes Detail geachtet und daher nur hochwertigste Designermöbel ausgewählt. In der Innenarchitektur sind traditionelle istrische Steinelemente erhalten geblieben.

Sie sind nur wenige Schritte entfernt von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Restaurants, Schulen, Kindergärten, dem Meer und allen anderen Annehmlichkeiten des Lebens, daher eignet sich diese Wohnung ideal für eine Familie mit Kindern oder als Kapitalanlage in eine touristische Vermietung, die Ihnen eine eindeutiger Return on Investment.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
7000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5158 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5204 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4476 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4138 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien

