

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Ref	RE-U-20532
Kategorie	Mini-hotel
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena Sveta Lucija, Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1100 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	257 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Preis	€ 380 000

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Doppelhaushälfte mit 5 Wohnungen in Kostrena mit atemberaubendem Meerblick!
Es befindet sich in der Renovierungsphase und wird in hohem Rohbaustadium angeboten!
Die Immobilie befindet sich 1,1 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 220 qm. Grundstück ist 257 qm groß.

Die Apartments sind Studio-Apartments von 18 m², die aus einem Zimmer, einem Korridor und einem Badezimmer mit Toilette bestehen.

Die zweite Wohnung befindet sich im Erdgeschoss von 40 m² und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer mit Toilette.

Die dritte Wohnung von 38 m² befindet sich im oberen Erdgeschoss und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche.

Die vierte Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer mit Toilette.

Die fünfte Wohnung befindet sich im zweiten Stock, dh im hohen Dachgeschoss, und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einer Speisekammer, einem Badezimmer mit Toilette und einem Balkon mit Panoramablick auf das Meer.

Jede Wohnung wird auf die Stufe des gehobenen Rohbaus gebracht und im gesamten Gebäude wird eine Fußbodenheizung verlegt.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist der 1. Juni 2023. Das Dach ist komplett neu, und es besteht die Möglichkeit einer Einigung bezüglich der Fassade.

Der Garten von 257 m² ist mit zwei Gärten, einer großen Terrasse mit Panoramablick und vier Parkplätzen geschmückt.

Ausgezeichnetes Anwesen in friedlicher und ruhiger Lage. Ideal zum Mieten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

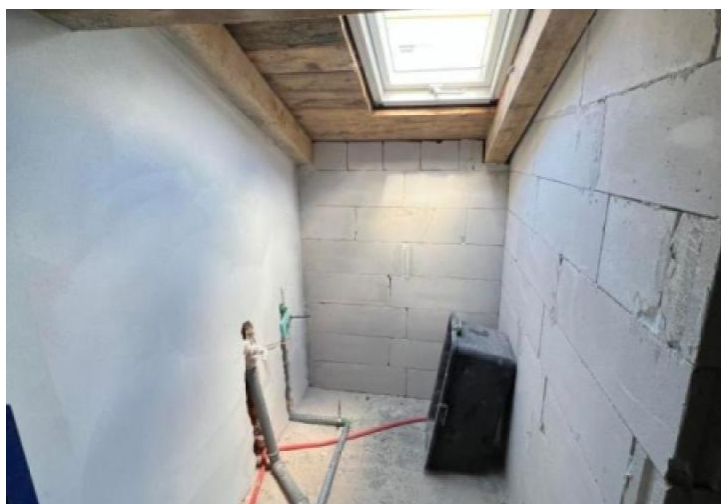
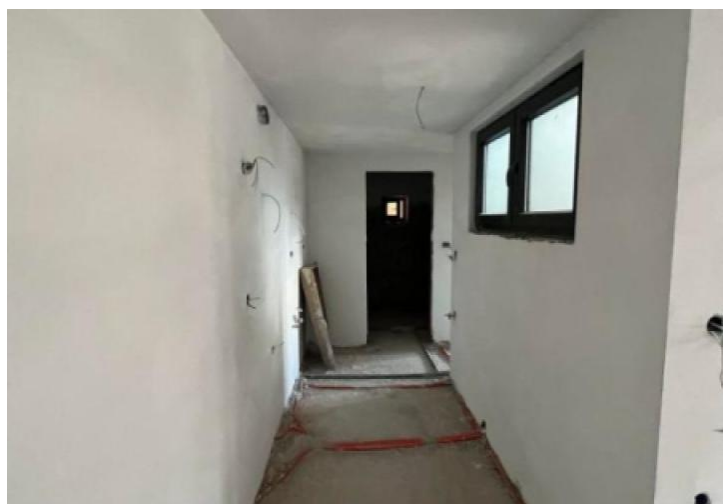
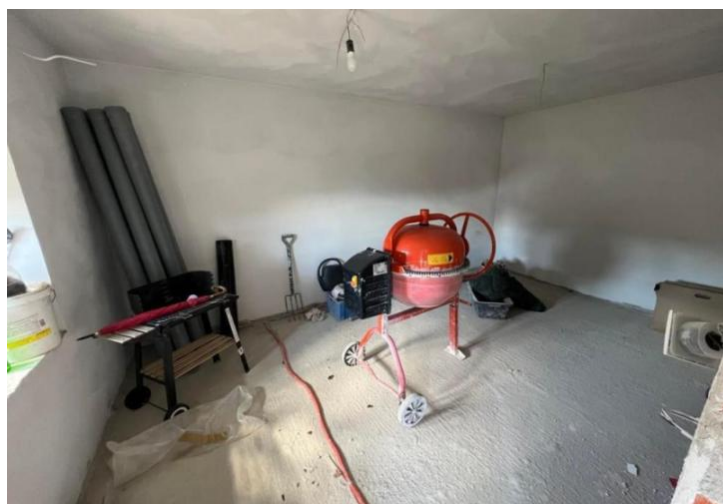
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

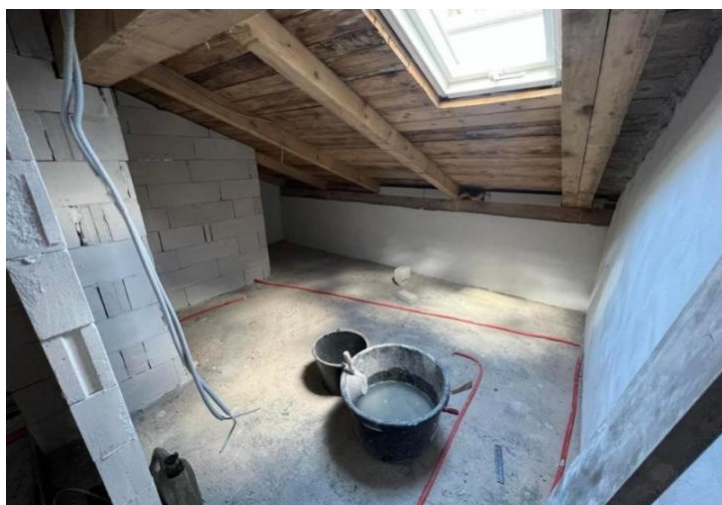
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

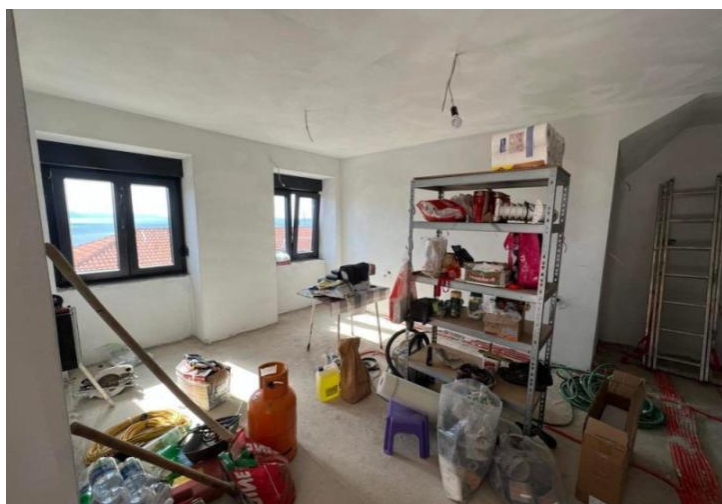
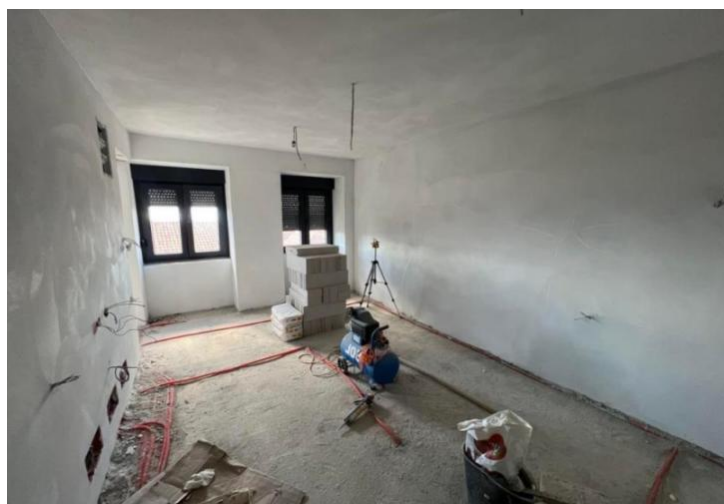
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

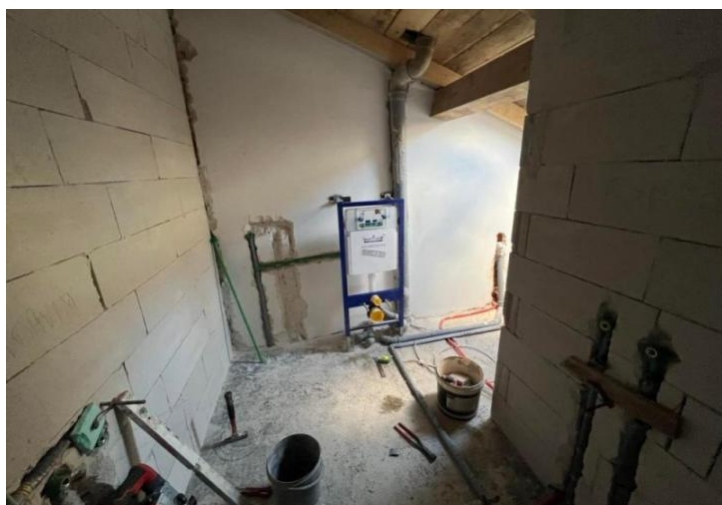
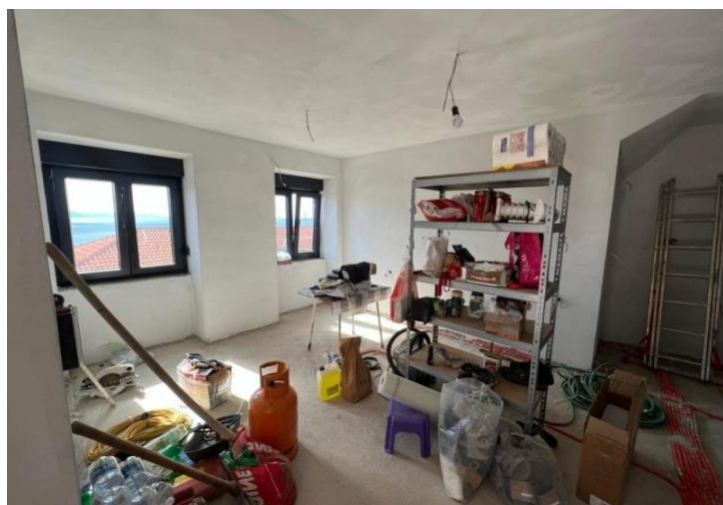
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner

