

Villa

Barban, Istrien



Ref	RE-U-21087
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	130 qm
Grundstück	850 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 390 000

Villa

Barban, Istrien



Villa mit Swimmingpool in Barban, super Preis!

Die Gesamtfläche beträgt 130 qm.

Grundstück ist 850 qm groß.

Die Villa besteht aus zwei separaten Wohnungen.

Das eine von 50 m2 befindet sich im Erdgeschoss des Hauses, das als Studio-Apartment genutzt wird.

Die zweite, größere Wohnung im ersten Stock des Hauses, die aus zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Wohnzimmer und einem Badezimmer besteht.

Es gibt einen Swimmingpool, einen Abstellraum und einen überdachten Parkplatz für zwei Autos im Garten.

Eine perfekte Gelegenheit für ein friedliches Familienleben sowie eine Investition zum Zweck der touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3613 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien

