

Villa

Ugljan, Dalmatien



Ref	D-79432
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Ugljan
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	75 qm
Grundstück	294 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 440 000

Villa

Ugljan, Dalmatien



Charmante Steinvilla mit Pool in der ersten Reihe zum Meer in der Gegend von Zadar auf der Insel Ugljan!

Die Gesamtfläche beträgt 75 qm. Grundstück ist 294 qm groß.

Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich der Haupteingang, das Wohnzimmer sowie Küche und Esszimmer.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während im zweiten Stock ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer sind.

Der Ausgang zum Hof führt zu einem schönen Swimmingpool, der von Liegestühlen und Sonnenschirmen umgeben ist, wo Sie nur wenige Schritte vom Meer entfernt sommerliche Sonnenuntergänge und den Geruch von Meeresluft genießen können.

Das Haus liegt an einem ruhigen Ort auf der Insel und bietet einen schönen Blick auf das Meer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad

Villa

Ugljan, Dalmatien



Preis pro m²:
5.867 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5.100 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5.440 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8.629 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
7.143 €

Villa

Ugljan, Dalmatien



Villa

Ugljan, Dalmatien



Villa

Ugljan, Dalmatien



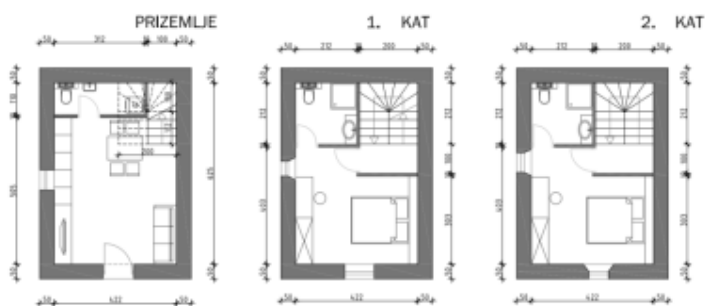
Villa

Ugljan, Dalmatien



Villa

Ugljan, Dalmatien



Villa

Ugljan, Dalmatien



Villa

Ugljan, Dalmatien



Villa

Ugljan, Dalmatien



Villa

Ugljan, Dalmatien

