

Grundstück

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-P-379
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Grundstück	4500 qm
Preis	€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Lovran, Kvarner



Städtisches Grundstück zum Verkauf in Lovran mit herrlichem Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 4500 qm.

Es ist ideal für den Bau mehrerer Luxusvillen (6-7 Einheiten).

Mindestgrundstücksfläche für die Villa von 170-200 m² - 600 m² Land

Auf dem Gelände können 6-7 Villen untergebracht werden.

Die Grundstückskosten betragen 900.000 Euro

Baukosten von 200 m² brutto = 300.000 Euro x 6 = 1.800.000 Euro

Schwimmbäder und Einrichtungen 50.000 x 6 = 300.000 eur

Projekte, Auflösungen, Stromrechnungen, Maschinenwartung - 200.000 eur

Gesamtkosten sehr grob: 3200000 eur

Verkaufserlös für 6 Villen zu je 1000000 Euro = 6000000 Euro

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Lovran, Kvarner



Preis pro m²:
200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
273 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Lovran, Kvarner

