Wohnung
Vidikovac, Pula, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-21094
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Pula
Ort	Vidikovac, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1100 m
Wohnfläche	85 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Vidikovac, Pula, Istrien

Badezimmer	1
Preis	€ 323 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Vidikovac, Pula, Istrien

Wohnung in Vidikovac, Pula cca. 1 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 85 qm.
Die Wohnung gehört zu dem im Jahr 2020 fertiggestellten Gebäude.

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung im Hochparterre eines Neubaus in bester Lage.
Die Wohnung bietet einen Eingangsbereich, einen Open-Space-Bereich, in dem sich ein Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer befinden, dann zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC.
Das Positive an der Immobilie ist das Wohnzimmer, das einen Blick auf die Stadt Pula bietet und die Wohnung ist zu einer ruhigen Seitenstraße ohne viel Verkehr ausgerichtet.
In der Wohnung wurden hochwertige Materialien und Möbel verwendet und werden auch so verkauft.
Die Wohnung ist möbliert:
- Maßgeschneiderte Küche mit Kochinsel und neuen hochwertigen Küchengeräten,
- Badezimmer mit Marmormuster, Deckenstrahlern, Belüftung und einer Waschmaschine und einem Trockner,
- Schlafzimmer sind mit luxuriösen anatomischen Betten und hochwertigen Kleiderschränken ausgestattet,
- hochwertige Beleuchtung (Kronleuchter und Deckenleuchten) und Deckeneinbauleuchten erstreckt sich über die gesamte Wohnung,
- Feuer- und Einbruchtüren,
- Das Heizsystem in der Wohnung ist an elektrische Heizkörper und Klimaanlagen angeschlossen, sodass die Heizkosten aufgrund der hervorragenden Isolierung minimal sind.

Aufgrund der Lage selbst, in der Nähe von Schule, Kindergarten, Markt und anderen Einrichtungen, eignet sich die Wohnung sowohl für ein ruhiges Familienleben, als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken aufgrund der Nähe zum Meer
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Vidikovac, Pula, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Vidikovac, Pula, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com