

Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	D-78432
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	266 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 750 000

Modern eingerichtete Villetta mit Swimmingpool und Meerblick unweit von Zadar mit atemberaubendem Meer- und Bergblick zu verkaufen!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 266 qm. Grundstück ist 400 qm groß.

Die Villetta hat zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Es verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer (mit eigenem Weinkühlschrank), 3 Schlafzimmer, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank ist, zwei Badezimmer und 3 separate Toiletten.

Es gibt auch eine herrliche Dachterrasse, auf der sich eine Außenküche, eine Dusche und ein Whirlpool befinden, und von der Terrasse aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer.

Es gibt auch einen geräumigen Abstellraum von 30 m².

Das Anwesen bietet auch zwei große überdachte Terrassen von 23 m² und 14 m². Es profitiert auch von 2 Außenparkplätzen und einem Eingangsaußenparkplatz.

Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Smart-Home-System, und die Maisonette ist mit hochwertigen Möbeln italienischer, österreichischer und deutscher Marken mit Designerlampen ausgestattet. Außerdem steht Ihnen ein großzügiger Swimmingpool zur Verfügung, der für etwas kältere Tage beheizt werden kann.

Wenn Sie der Hektik der Stadt entfliehen und Ihre eigene Ruhe und Ihren modernen Stil mit einer atemberaubenden Aussicht genießen möchten, dann ist diese Maisonette die ideale Wahl für Sie! Für alle Informationen und Fragen können Sie sich gerne an uns wenden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
2820 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4474 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4365 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

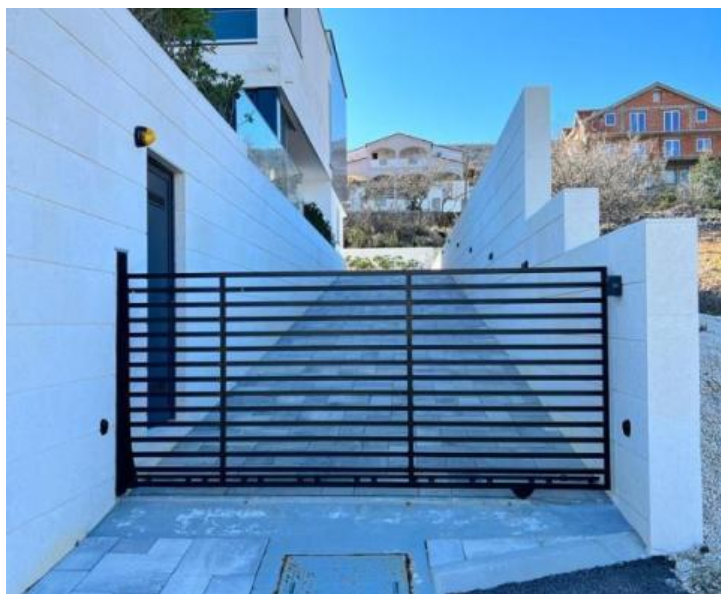
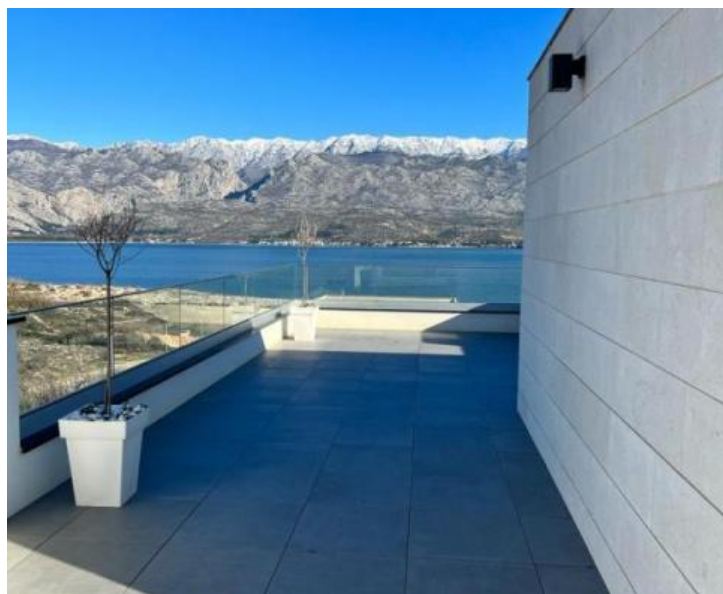
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

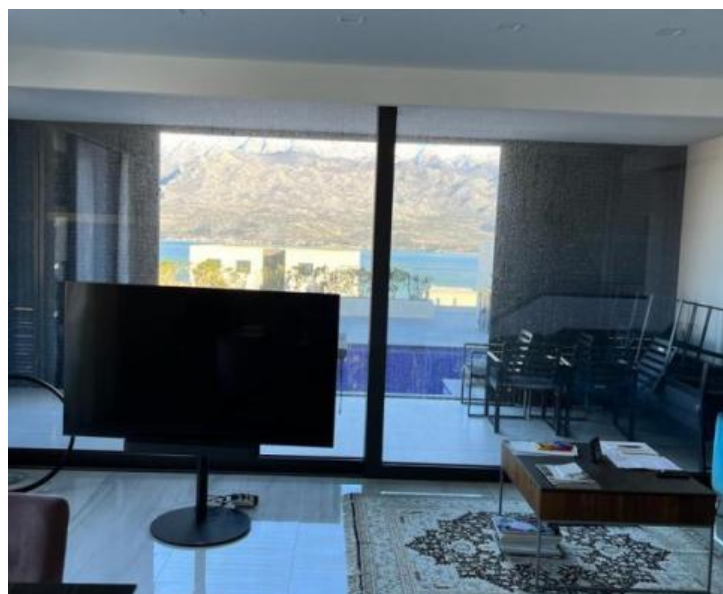
Villa

Zadar, Dalmatien



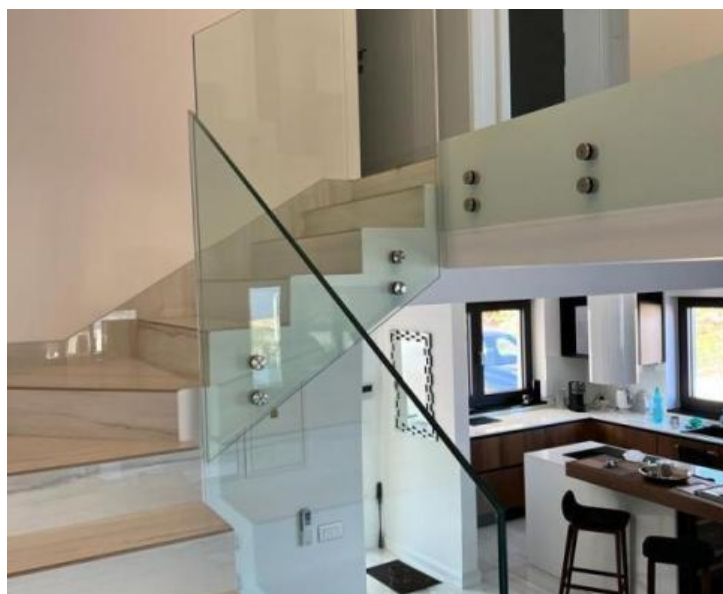
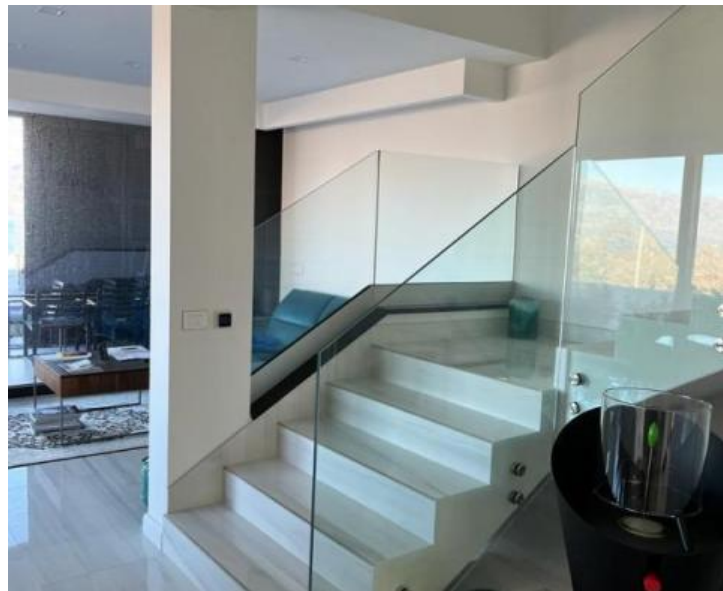
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien

